

2018年11月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
AD インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役管理本部長補佐 木村 知之
(TEL：03-3518-0480)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2018年11月30日付で借入れを行う予定の長期借入金^(注1)5,560百万円（固定金利）について、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

No.	借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率 (固定金利)	元本 返済期日	借入 期間	元本返 済方法	担保等 の有無
1	株式会社三菱 UFJ 銀行	2018年 11月30日	1,300	0.6000%	2028年 11月30日	10.0年	期日 一括	無担保 無保証
2	株式会社みずほ銀行 みずほ信託銀行株式会社		2,000	0.6163%	2028年 11月30日	10.0年		
3	株式会社三井住友銀行		700	0.2994%	2024年 5月31日	5.5年		
4	株式会社三井住友銀行		1,560	0.2469%	2022年 5月31日	3.5年		
	合計又は加重平均		5,560	0.4689%		7.6年		

(注1) 詳細については、2018年11月21日付「資金の借入れ（J-REIT 向け ESG 評価ローン含む）及び借入金の返済並びに「MUFG J-REIT 向け ESG 評価 supported by JCR」最高評価の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

アドバンス・レジデンス投資法人は

Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に260物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,000億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>