Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2024年7月4日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　千葉　恵介
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員　岩井　裕志
問合せ先　副社長執行役員オフィスリート本部長
加茂　勇次
（電話番号　03-4485-5231）

ポートフォリオ稼働率速報値（2024年6月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2024年6月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2024年5月末時点（確定値：A）	2024年6月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**96.1%**	**96.1%**	–
用途別	オフィス	96.0%	96.0%	–
	その他	100.0%	100.0%	–
地域別	都心6区	95.0%	94.9%	-0.1%
	その他首都圏	97.1%	97.0%	-0.1%
	4大都市	95.4%	95.4%	–
	その他主要都市	99.3%	99.3%	–
物件数		93	93	–
テナント数		1,067	1,065	-2
賃貸可能面積		279,504.84m^2	約279,500m^2	
賃貸面積		268,616.17m^2	約268,400m^2	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^{2}未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

一部物件で新規成約があったものの、いちご東池袋三丁目ビル、いちご渋谷神山町ビルの一部テナント解約により、地域別「都心6区」、「その他首都圏」の稼働率は微減いたしました。解約が発生した区画については、早期成約に向けリーシング活動に注力しております。

3. テナント満足度と収益性の向上に向けた取り組み

本投資法人では、テナント満足度と収益性の向上を目的として、心築を継続的に実施しております。このたび、いちご神宮前ビル（東京都渋谷区）において、エレベーターデザインを一新するリニューアル工事を実施いたしました。本工事実施による効果もあり、100坪を超える大型区画において、従前賃料単価の約8%増額にて既存テナント様の増床を実現することができました。

いちごオフィスでは、引き続き、心築によるテナント満足度の向上を通じ、資産価値の向上と物件競争力のさらなる強化に努め、持続的な投資主価値の向上を図ってまいります。

※ 心築（しんちく）とは、いちごの不動産技術とノウハウを活用し、一つ一つの不動産に心を込めた丁寧な価値向上を図り、現存不動産に新しい価値を創造することをいい、日本における「100年不動産」の実現を目指しております。

■ いちご神宮前ビル

以　上