



2026年1月27日

各位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 鈴木 靖一
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 鈴木 靖一
問い合わせ先 CFO 財務企画部長 兼 経理部長 宮田 晋太郎
TEL.03-3238-7171

資金の借入に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日下記のとおり資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の理由

2025年1月16日付「交換による国内不動産信託受益権の取得・譲渡及び国内不動産信託受益権の取得並びにそれらに伴う運用資産の貸借の解消及び開始に関するお知らせ」（以下「2025年1月16日付お知らせ」といいます。）及び2026年1月21日付「交換による国内不動産信託受益権の取得予定価格・譲渡予定価格の決定等に関するお知らせ（取得：船橋西浦物流センターⅢ 譲渡：市川物流センターⅡ（準共有持分 54%）」（以下「2026年1月21日付お知らせ」といいます。）で公表した2026年2月2日付交換取引（取得資産：船橋西浦物流センターⅢ（準共有持分 33%）、譲渡資産：市川物流センターⅡ（準共有持分 18%）に係る交換資金の一部（注）及び返済期限の到来する借入金（後記「3. 返済の内容」参照）の返済に充当するため。

（注）2025年1月16日付お知らせにおいて、交換資金を自己資金としていましたが、2026年1月21日付お知らせのとおり借入金及び自己資金に変更することを決定しています。

2. 借入の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日 (注4)
株式会社 千葉銀行	1,000 百万円	全銀協 1 か月 日本円 TIBOR (注3) +0.180%	7.0 年	2026 年 2 月 2 日	2033 年 1 月 31 日
三井住友信託銀行 株式会社	820 百万円 (注1)	全銀協 1 か月 日本円 TIBOR (注3) +0.260%	0.1 年		2026 年 3 月 23 日
株式会社 三菱 UFJ 銀行	400 百万円 (注1)				



日本ロジスティクスファンド投資法人

Japan Logistics Fund, Inc.

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日 (注4)
株式会社 三井住友銀行	400 百万円 (注2)	全銀協 1 か月 日本円 TIBOR (注3) +0.250%	0.1 年	2026 年 2 月 2 日	2026 年 3 月 23 日

(注1) 2023 年 7 月 31 日付コミットメントライン契約に基づく借入です。

(注2) 2024 年 7 月 31 日付コミットメントライン契約に基づく借入です

(注3) 全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)
でご確認ください。

(注4) 同日が営業日ではない場合は翌営業日となり、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

(注5) 無担保・無保証・期日一括返済です。

3. 返済の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
三井住友信託銀行 株式会社	360 百万円	全銀協 1 か月 日本円 TIBOR +0.260%	0.5 年	2025 年 8 月 1 日	2026 年 2 月 2 日
三井住友信託銀行 株式会社	840 百万円				
株式会社 三菱 UFJ 銀行	500 百万円				
株式会社 三井住友銀行	500 百万円	全銀協 1 か月 日本円 TIBOR +0.250%	0.1 年	2025 年 12 月 17 日	
株式会社 SBI 新生銀行	100 百万円	全銀協 1 か月 日本円 TIBOR +0.225%			
株式会社 山口銀行	100 百万円	全銀協 1 か月 日本円 TIBOR +0.200%			

(注) 借入金の詳細は本リリース末尾の(参考プレスリリース)をご参照ください。

4. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前 (2026 年 1 月 27 日現在)	本件実行後 (2026 年 2 月 2 日現在)	増減
短期借入金残高	2,400	1,620	▲780
長期借入金残高	108,000	109,000	+1,000
(うち1年内返済予定額)	11,500	14,500	+3,000
借入金残高	110,400	110,620	+220
投資法人債残高	10,700	10,700	±0
(うち1年内償還予定額)	—	—	±0
有利子負債残高	121,100	121,320	+220
(うちグリーンローン)	18,500	18,500	±0
(うちグリーンボンド)	2,000	2,000	±0



5. その他

本件借入に係るリスクについては、2025年10月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

(参考プレスリリース)

- ・2025年1月16日付「交換による国内不動産信託受益権の取得・譲渡及び国内不動産信託受益権の取得並びにそれらに伴う運用資産の貸借の解消及び開始に関するお知らせ」
- ・2025年7月25日付「資金の借入に関するお知らせ」
- ・2025年12月12日付「資金の借入に関するお知らせ」
- ・2026年1月21日付「交換による国内不動産信託受益権の取得予定価格・譲渡予定価格の決定等に関するお知らせ（取得：船橋西浦物流センターⅢ 譲渡：市川物流センターⅡ（準共有持分 54%）」

※本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>