日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

平成29年9月27日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

既存借入金の期限前返済のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、2017年9月15日付発表の「投資法人債発行のお知らせ」により得られる資金の一部を原資とした既存借入金の期限前返済（700百万円）（以下、「本返済」という。）を本日付で決定し、返済を完了しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　本返済の理由

本返済は、金利負担軽減を目的として、既存借入金のうち比較的金利の高い借入金の期限前返済を実施するものです。

2.　本返済の内容

三井住友銀行シンジケートローンⅠ（タームローン4）

借入先	：株式会社三井住友銀行、みずほ信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行
期限前返済前残高	：700百万円
期限前返済額	：700百万円
期限前返済後残高	：無し
期限前返済実行日	：2017年9月27日
借入利率	：1.64777%（固定）
担保	：無担保
借入実行日	：2013年1月31日
最終返済期日	：2017年10月31日

3.　今後の見通し

本返済が本投資法人の2017年10月期および2018年4月期の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、業績予想の修正はありません。

以　上

【ご参考】本返済実施後の有利子負債の状況

① 有利子負債の状況（2017 年 9 月 27 日時点）

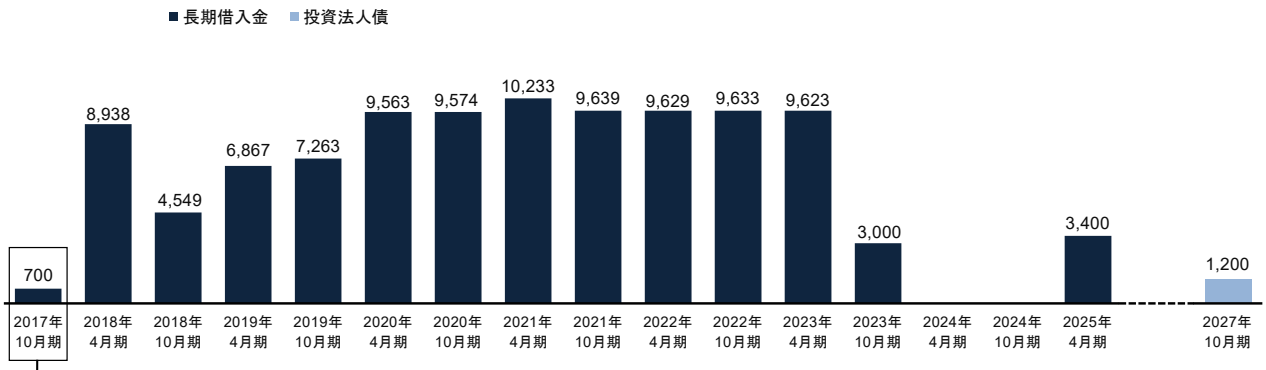
（単位：百万円）

	本返済実施前	本返済実施後	増減
短期借入金	0	0	0
1 年以内返済の長期借入金	12,767	12,067	-700
長期借入金	90,481	90,481	0
借入金合計	**103,248**	**102,548**	**-700**
投資法人債	1,200	1,200	0
借入金および投資法人債の合計	**104,448**	**103,748**	**-700**
その他有利子負債	0	0	0
有利子負債合計	**104,448**	**103,748**	**-700**

② 有利子負債返済期限の分散状況（2017 年 9 月 27 日時点）

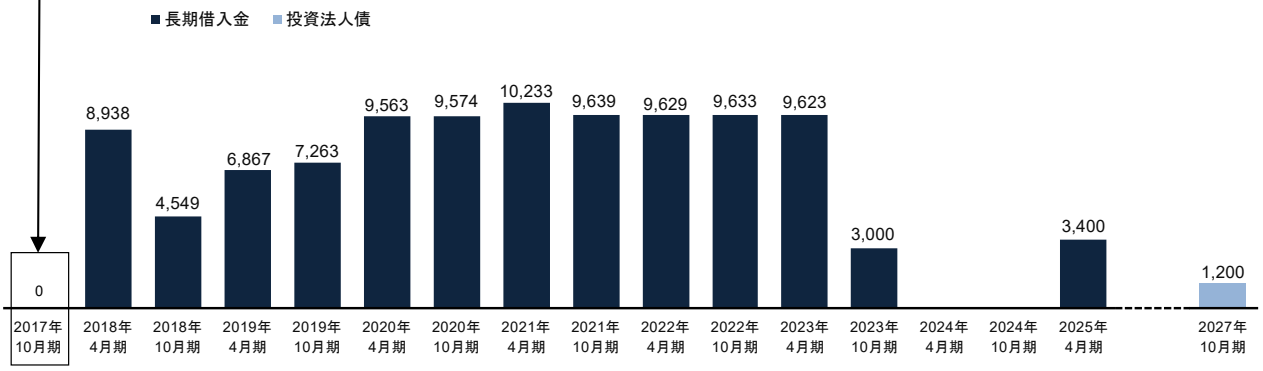
・ 本返済前

（単位：百万円）



・ 本返済後

（単位：百万円）



※上図はいずれも各借入金および投資法人債の返済期日時点の残高をベースに作成しています。