

2018年7月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者

日本ロジスティクスファンド投資法人

代表者名 執行役員

棚橋 慶太
(コード番号：8967)

資産運用会社

三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

問い合わせ先 財務企画部次長

棚橋 慶太
関口 亮太
TEL.03-3238-7171

プロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2018年7月17日、下記の通りプロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）を変更（以下「本変更」といいます。）することを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が保有する全46物件のうち15物件につき、下表の通り変更します。

物件番号	不動産等の名称	新PM会社	現PM会社	変更日（予定）
M-2	浦安物流センター	株式会社 ザイマックス アルファ	三井不動産 ビルマネジメント 株式会社	2018年 10月1日
M-3	平塚物流センター			
M-4	新木場物流センター			
M-5	浦安千鳥物流センター			
M-8	川崎物流センター			
M-12	横浜福浦物流センター			

物件番号	不動産等の名称	新 PM 会社	現 PM 会社	変更日 (予定)
M-14	浦安千鳥物流センター II	株式会社 ザイマックス アルファ	三井不動産 ビルマネジメント 株式会社	2018 年 10 月 1 日
M-15	市川物流センター			
M-20	辰巳物流センター			
M-22	武蔵村山物流センター			
M-30	座間物流センター			
T-3	清須物流センター	阪急阪神 ビルマネジメント 株式会社		
T-5	小牧物流センター			
T-6	小牧物流センター II			
M-32	横浜町田物流センター	株式会社 ザイマックス アルファ	シービー アールイー 株式会社	2018 年 11 月 1 日

2. 変更理由

PM 会社の集約・効率化等の観点及び新 PM 会社の業務遂行力、管理実績等を勘案し、本変更を決定したものです。なお、新 PM 会社の選定に際して、特に以下の点を評価しました。

- 株式会社ザイマックスアルファ
本投資法人が保有する 12 物件の管理実績があること及び業界トップクラスの PM 実績があるザイマックスグループのノウハウを活かせる点を評価しました。
- 阪急阪神ビルマネジメント株式会社
本投資法人が保有する 5 物件の管理実績があること及び阪急阪神グループの強固なネットワークを活かせる点を評価しました。

3. 新 PM 会社の概要

商号	株式会社ザイマックスアルファ
本店所在地	東京都中央区築地一丁目 13 番 10 号
代表者	代表取締役社長 吉本 健二
資本金	1 億円
主な事業の内容	オフィスビル・商業施設などの不動産に関する運営管理
本投資法人又は資産運用会社との関係	資本関係・人的関係はありません。 なお、取引関係について、当該会社は本投資法人が保有する 46 物件のうち 12 物件の PM 会社です。 また、本投資法人・資産運用会社の関連当事者には該当しません。

商号	阪急阪神ビルマネジメント株式会社
本店所在地	大阪府大阪市北区芝田一丁目 1 番 4 号
代表者	代表取締役社長 出崎 弘
資本金	5,000 万円
主な事業の内容	ビルマネジメントに関する業務全般
本投資法人又は資産運用会社との関係	資本関係・人的関係はありません。 なお、取引関係について、当該会社は本投資法人が保有する 46 物件のうち 5 物件の PM 会社です。 また、本投資法人・資産運用会社の関連当事者には該当しません。

4. 今後の見通し

本変更による本投資法人の 2018 年 7 月期（第 26 期）及び 2019 年 1 月期（第 27 期）運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以上

※本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>