

2022年10月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

樋口 達

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

伊藤忠リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

東海林 淳一

問合せ先 執行役員 住宅事業本部長

工藤 勲

(TEL：0120-938-469)

## GRESBリアルエステイト評価結果に関するお知らせ

### (3年連続で「セクターリーダー」に選出・住宅系J-REIT初の「4スター」取得)

アドバンス・レジデンス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、2022年度GRESBリアルエステイト評価において、アジアの上場・住居セクターにおける「セクターリーダー」として、2020年度・2021年度に続き3年連続で選出されるとともに、住宅系J-REIT<sup>(注1)</sup>初の「4スター」を取得しましたので、お知らせします。

#### 記

##### 1.2022年度評価結果について

本投資法人は、2022年度のGRESBリアルエステイト評価において、アジアの上場・住居セクターの「セクターリーダー」に、2020年度、2021年度に続き3年連続で選出されました。また、総合スコアのグローバル順位を基に相対的評価を示すGRESBレーティングにおいては、5段階評価のうち、上位の「4スター」を取得しました。住宅系J-REITで「4スター」の評価を得るのは、本投資法人が初となります。

さらに、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」及び、保有物件における環境パフォーマンスやテナントに対する取り組みを評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の両面において優れていると評価された事業者に付与される「Green Star」は7年連続取得、ESGに関する開示状況に対する評価（「GRESB開示評価」）は、最高ランクの「A」評価を5年連続で取得しました。



G R E S B  
REAL ESTATE  
sector leader 2022



G R E S B  
★★★★☆ 2022

今回の評価において、本投資法人はアジアの上場・住居セクターの中で、特に「パフォーマンス・コンポーネント」において相対的に高い評価を受けました。これは、物件共用部電力の100%再生可能エネルギー化や、環境パフォーマンスデータに係る第三者保証報告書取得等の新たな取り組みが評価されたものと考えております。

(注1) 「住宅系 J-REIT」とは、東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場している投資法人のうち、住宅を主たる投資とし、ポートフォリオにおける住宅の投資比率が50%以上の銘柄をいいます。

## 2. GRESB の概要

GRESB は、不動産会社・ファンドの ESG（環境・社会・ガバナンス）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれらを運営する組織の名称です。欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。

GRESB における評価は個別の不動産を対象としたものではなく、不動産会社や REIT、ファンド単位でのサステナビリティへの取組を評価する点が特徴です。

GRESB 評価の概要に関しては以下ウェブサイトをご参照ください。

<https://gresb.com/nl-en/>

## 3. 本投資法人及び資産運用会社の今後の取組み

本投資法人及び資産運用会社である伊藤忠リート・マネジメント株式会社は、中・長期的な資産価値の維持・向上のためには、環境配慮、地域社会への貢献及びテナント満足度の向上等を中心としたサステナビリティに関する取組みが重要であると認識しています。今後につきましても、それら取組みを推進することにより、投資主価値の更なる向上を図る方針です。

本投資法人および資産運用会社のサステナビリティに関する取組内容詳細は、下記ウェブサイトをご参照ください。

本投資法人：<https://www.adr-reit.com/company/sustain/>

資産運用会社：<https://www.itc-rm.co.jp/sustain/>

以上

### アドバンス・レジデンス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に270物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,600億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>

資産運用会社のホームページアドレス：<https://www.itc-rm.co.jp/>