

2017年10月19日

各位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;


**Re ジャパンリアルエステイト投資法人**  
INVESTMENT CORPORATION  
 代表者名 執行役員 中島 洋  
 (コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹  
 問合せ先 取締役常務執行役員企画部長  
 吉田 竜太

TEL. 03-3211-7951

## 借入金の期限前弁済に関するお知らせ

当投資法人は、2017年10月19日、下記のとおり借入金の期限前弁済を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入金の期限前弁済

- (Ⅰ) 期限前弁済日 2017年10月26日  
 (Ⅱ) 期限前弁済額 3,500百万円  
 (Ⅲ) 期限前弁済する借入金の内容

&lt;株式会社三菱東京UFJ銀行からの短期借入&gt;

- (1) 借入金額 3,500百万円  
 (2) 借入先、借入金額、弁済金額、期限前弁済後の残高、借入日及び元本弁済日

借入先	株式会社三菱東京UFJ銀行
借入金額	3,500百万円
弁済金額	3,500百万円
残高	0百万円
借入日	2017年 4月3日
元本弁済日	2018年 4月3日

- (3) 金利 0.0745% (2017年10月3日から2017年10月25日まで)  
 (4) 借入方法 借入先と締結した当座貸越約定書に基づく借入  
 無担保・無保証  
 (5) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の3日  
 (6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

\*なお、本期限前弁済により清算金40,000円(概算)が発生します。

## 2. 弁済資金

2017年10月26日付け投資法人債払込金及び手元資金により充当。なお、投資法人債の発行につきましては、本日リリースしました「外貨建投資法人債の発行及び通貨スワップ契約締結に関するお知らせ」をご覧ください。

## 3. 本件期限前弁済後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後(注1)	増減
短期借入金	34,500	31,000	-3,500
1年内返済予定長期借入金	36,000	36,000	±0
長期借入金 (1年内返済予定分を除く)	275,000	275,000	±0
<b>借入金合計</b>	<b>345,500</b>	<b>342,000</b>	<b>-3,500</b>
1年内償還予定投資法人債	10,000	10,000	±0
投資法人債 (1年内償還予定分を除く)	20,000	22,993	+2,993
<b>投資法人債合計</b>	<b>30,000</b>	<b>32,993</b>	<b>+2,993</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>375,500</b>	<b>374,993</b>	<b>-506</b>

(注1)本日付でリリースしました「外貨建投資法人債の発行及び通貨スワップ契約締結に関するお知らせ」の投資法人債発行も勘案した残高。

## 4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書(2017年6月26日提出)における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。