



日本を世界一豊かに。  
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

2018年8月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号  
**いちごホテルリート投資法人**  
代表者名 執行役員 宮下 修  
(コード番号 3463) [www.ichigo-hotel.co.jp](http://www.ichigo-hotel.co.jp)  
資産運用会社名  
**いちご投資顧問株式会社**  
代表者名 代表執行役社長 織井 渉  
問合せ先 執行役管理本部長 田實 裕人  
(電話番号 03-3502-4892)

### 資産譲渡完了のお知らせ（スマイルホテル浅草）

いちごホテルリート投資法人は、2018年4月20日付発表の「資産譲渡のお知らせ（スマイルホテル浅草）」にて公表いたしました、スマイルホテル浅草の譲渡を本日完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

ホテル名称	スマイルホテル浅草
ホテルタイプ	宿泊主体・特化型ホテル
譲渡資産の種類	不動産信託受益権（土地・建物）
譲渡価格	2,700,000,000 円 (但し、固定資産税および都市計画税相当額の精算分ならびに消費税等を除く。)
契約締結日	2018年4月20日
引渡日	2018年8月1日

※ 上述資産の譲渡の詳細につきましては、2018年4月20日付発表の「資産譲渡のお知らせ（スマイルホテル浅草）」をご参照ください。

以 上