

2018年4月20日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区新橋一丁目18番1号
 日本リート投資法人
 代表者名 執行役員 杉田俊夫
 (コード番号：3296)

資産運用会社名
 双日リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 杉田俊夫
 問合せ先 財務企画本部
 業務企画部長 石井崇弘
 (TEL：03-5501-0080)

資金の借入れ（金利の確定）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2018年3月28日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表しました借入れの一部について金利が確定し、また、金利スワップ契約を締結しましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入れ（金利の確定）の内容

借入番号	借入先	借入金額 (百万円)	利率	変動・ 固定の 区別	借入 実行日	借入 方法	返済期日	返済 方法	担保
038	明治安田生命保 険相互会社	500	0.70343% (注1)	固定	2018年 4月24日	左記借入先を 貸付人とする 金銭消費貸借 契約に基づく 借入れ	2026年 4月20日	期限 一括 返済 (注2)	無担保 無保証

(注1) 利払日は、初回を2018年5月21日とし、その後は毎月20日（同日が営業日でない場合は翌営業日とします。）及び元本返済期日です。

(注2) 返済期日までの間に、本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、借入金の一部又は全部を期限前返済することができます。

2. 金利スワップの締結

(1) 金利スワップ契約の締結の理由

本借入れについて、支払金利の固定化を図り、金利変動リスクをヘッジするためです。

(2) 金利スワップ契約の内容

相手方	想定元本 (百万円)	金利 (注 1)		開始日	終了日	対応する借入れ		
		固定支払金利	変動受取金利			借入番号	借入金額 (百万円)	期間
株式会社みずほ銀行	3,200	0.15990% (注 2)	借入番号 032 の各利息計算期間に対応する全銀協日本円 TIBOR	2018 年 4 月 24 日	2024 年 4 月 22 日	032	3,200	6 年
株式会社みずほ銀行	2,000	0.19306% (注 3)	借入番号 033 の各利息計算期間に対応する全銀協日本円 TIBOR		2025 年 4 月 21 日	033	2,000	7 年
株式会社新生銀行	600	0.23370% (注 4)	借入番号 034 の各利息計算期間に対応する全銀協日本円 TIBOR		2026 年 4 月 20 日	034	600	8 年
株式会社みずほ銀行	1,200	0.31181% (注 5)	借入番号 039 の各利息計算期間に対応する全銀協日本円 TIBOR		2028 年 4 月 20 日	039	1,200	10 年

(注 1) 利払期日は、終了日までの期間における毎月 20 日及び終了日（同日が営業日でない場合は翌営業日とします。）です。

(注 2) 金利スワップ契約の締結により、借入番号 032 の調達金利は実質的に 0.51990% で固定化されることとなります。

(注 3) 金利スワップ契約の締結により、借入番号 033 の調達金利は実質的に 0.61306% で固定化されることとなります。

(注 4) 金利スワップ契約の締結により、借入番号 034 の調達金利は実質的に 0.75370% で固定化されることとなります。

(注 5) 金利スワップ契約の締結により、借入番号 039 の調達金利は実質的に 0.96181% で固定化されることとなります。

3. 今後の見通し

本件による影響は軽微なため、2018 年 2 月 16 日付「2017 年 12 月期 決算短信 (REIT)」にて公表いたしました 2018 年 6 月期 (2018 年 1 月 1 日～2018 年 6 月 30 日) 及び 2018 年 12 月期 (2018 年 7 月 1 日～2018 年 12 月 31 日) の運用状況の見通しに変更はありません。

4. その他

本借入れに係るリスクに関して、2018 年 3 月 28 日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第 1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>