

2019年2月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区新橋一丁目18番1号
 日本リート投資法人
 代表者名 執行役員 杉田 俊夫
 (コード番号: 3296)

資産運用会社名
 双日リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 杉田 俊夫
 問合せ先 財務企画本部
 業務企画部長 石井 崇弘
 (TEL: 03-5501-0080)

資産の譲渡及び取得完了に関するお知らせ

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2019年2月18日付けで公表いたしました「運用資産の譲渡及び取得並びにそれらに伴う運用資産の貸借の解消及び貸借の開始に関するお知らせ」に記載の通り、下記の資産の譲渡及び取得を完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡及び取得資産の概要

(1) 譲渡資産の概要

物件番号 (注1)	信託不動産(物件名称)	所在地	取引の種類	譲渡価格又は 取得価格 (百万円) (注2)	譲渡先又は取得先
A-18	FOERCAST 飯田橋	東京都 千代田区	譲渡	5,490	清水建設株式会社

(2) 取得資産の概要

物件番号 (注1)	信託不動産(物件名称)	所在地	取引の種類	譲渡価格又は 取得価格 (百万円) (注2)	譲渡先又は取得先
A-66	天翔御茶ノ水ビル	東京都 千代田区	取得	1,800	非開示(注3)
A-67	亀戸アイマークビル(注4)	東京都 江東区	取得	2,580	清水建設株式会社

(注1) 「物件番号」は、本投資法人の定める各用途の分類に応じて、物件毎に番号を付したものであり、Aはオフィスを表します。また、数字は用途毎に取得日順に番号を付しています。

(注2) 「譲渡価格」又は「取得価格」は、信託受益権譲渡契約書に記載された各不動産信託受益権の価格を記載しています。なお、かかる不動産信託受益権の価格には、消費税及び地方消費税並びに譲渡及び取得に要した諸費用は含まず、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注3) 取得先より名称の開示について承諾が得られていないことから非開示としています。

(注4) 本投資法人は、A-67については、取得後一定期間を経て「FORECAST 亀戸」へ名称変更することを予定しています。物件名称の変更にあたっては、その時期についてエンドテナントに通知の上、実施する方針です。なお、A-67についての変更予定の物件名称は、本書の日付現在の計画に基づくものであり、今後予告なく変更され、又は物件名称の変更が行われない可能性があります。

2. その他

上記資産の譲渡及び取得の詳細等については、2019年2月18日付けで公表いたしました「運用資産の譲渡及び取得並びにそれらに伴う運用資産の貸借の解消及び貸借の開始に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>