



2021年7月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 福岡市博多区住吉1丁目2番25号  
 福岡リート投資法人  
 代表者名 執行役員 松雪 恵津男  
 (コード番号: 8968)

資産運用会社名  
 福岡市博多区住吉1丁目2番25号  
 株式会社福岡リアルティ  
 代表者名 代表取締役社長 古池 善司  
 問い合わせ先 財務部長 綾部 博之  
 TEL. 092-272-3900

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

福岡リート投資法人が2021年7月21日にお知らせしました金利スワップ取引に関して、本日、下記のとおり金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約

①相手先	株式会社みずほ銀行	
②想定元本	53億円	
③金利	固定支払金利	0.49%
	変動受取金利	基準金利(全銀協3ヶ月日本円TIBOR)+0.30%
④開始日	2021年7月30日	
⑤終了日	2031年7月31日	
⑥支払日	固定金利の支払い及び変動金利の受取りについて、初回を10月末日として、その後2031年7月31日までの期間における毎年1月・4月・7月・10月の末日(各該当日が営業日以外の場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合は前営業日とします。)	

2. 金利スワップ契約の対象となる借入内容

区分	借入先	借入金額	金利	借入日	返済期日
長期	株式会社みずほ銀行	53億円	基準金利 (全銀協3ヶ月 日本円TIBOR) +0.30%(注)	2021年 7月30日	2031年 7月31日
	株式会社広島銀行				
	株式会社北九州銀行				
	株式会社伊予銀行				
	株式会社肥後銀行				

(注) 本金利スワップ契約締結により、対象借入に係る金利は、実質的に0.49%で固定化されます。

3. その他

上記の借入の返済等に係るリスクにつきましては、2021年5月31日付提出の第33期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

\*本投資法人ウェブサイトのURL <https://www.fukuoka-reit.jp>