

2019年6月7日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区大手町二丁目1番1号
大手町野村ビル8階
ラサールロジポート投資法人
代表者名 執行役員 藤原寿光
(コード番号: 3466)

資産運用会社名
ラサール REIT アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 藤原寿光
問合せ先 取締役財務管理本部長 石田大輔
(TEL. 03-6367-5600)

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2019年6月6日付「資金の借入れに関するお知らせ」にてお知らせした資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）に関して、金利スワップ契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 設定の理由

後記「2. 設定の内容」に記載の個別貸付契約に基づく借入れについて、金利の支払いの固定化を図り、金利変動リスクをヘッジするためです。

2. 設定の内容

〈金利スワップ契約を締結した借入れ〉

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行日	借入方法	返済期限	返済方法	担保
借入れ ①	株式会社三菱UFJ銀行、株式会社みずほ銀行及び株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団	3,100	基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）に0.3000%を加えた利率	2019年 6月11日	左記借入先を貸付人とする2019年6月6日付の個別貸付契約に基づく借入れ	2026年 2月17日	期限一括返済	無担保 無保証

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行日	借入方法	返済期限	返済方法	担保
借入れ ②	株式会社三菱UFJ銀行、株式会社みずほ銀行及び株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団	5,100	基準金利(全銀協3ヶ月日本円TIBOR)に0.3500%を加えた利率	2019年 6月11日	左記借入先を貸付人とする 2019年6月6日付の個別貸付契約に基づく借入れ	2027年 2月15日	期限一括返済	無担保 無保証

なお、上記借入れの詳細については、2019年6月6日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

(1) 借入れ①に係る金利スワップ契約

①相手先	三井住友信託銀行株式会社
②想定元本	31.0億円
③金利	固定支払金利 0.34020% 変動受取金利 全銀協3ヶ月日本円TIBOR+0.3000%
④開始日	2019年6月11日
⑤終了日	2026年2月17日
⑥利払日	利払日は、2019年8月末日を初回として、以後毎年2月、5月、8月、11月の各末日及び返済期限(同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。)

※本金利スワップ契約締結により、借入れ①に係る金利は、実質的に0.34020%で固定化されます。

(2) 借入れ②に係る金利スワップ契約

①相手先	三井住友信託銀行株式会社
②想定元本	51.0億円
③金利	固定支払金利 0.42105% 変動受取金利 全銀協3ヶ月日本円TIBOR+0.3500%
④開始日	2019年6月11日
⑤終了日	2027年2月15日
⑥利払日	利払日は、2019年8月末日を初回として、以後毎年2月、5月、8月、11月の各末日及び返済期限(同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。)

※本金利スワップ契約締結により、借入れ②に係る金利は、実質的に0.42105%で固定化されます。

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れ及び金利スワップ契約の締結に関わるリスクに関して、2019年5月21日提出の有価証券届出書「第二部 参照情報/第2 参照書類の補完情報/3 投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://lasalle-logiport.com/>