

2019年7月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 大久保 聡
(コード番号 8955)

資産運用会社名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 城 崎 好 浩
問合せ先 取締役財務部長 埜 村 佳 永
(TEL. 03-3516-1591)

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
住友生命保険相互会社	10億円	0.583% 固定金利	2019年7月22日	無担保・無保証 期限一括返済	2029年7月20日
株式会社みずほ銀行	10億円	0.16545% (基準金利+0.1%) (注1)	2019年7月22日	無担保・無保証 期限一括返済	2020年7月3日

(注1) 基準金利は、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する1ヶ月物の日本円 TIBOR となります。なお、日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認頂けます。

2. 借入の理由

2019年7月22日に償還期限が到来する投資法人債20億円の返済資金に充当するため。

3. 本件借入後の借入金等の状況

(百万円)

	本件借入等前	本件借入等後	増減
短期借入金	2,000	3,000	1,000
長期借入金	157,520	158,520	1,000
投資法人債	25,500	23,500	△2,000
有利子負債合計	185,020	185,020	—
総資産有利子負債比率	41.0%	41.0%	—

(注1) 長期借入金および投資法人債には、1年以内返済・償還予定額を含みます。

(注2) 上記総資産有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いており、小数第2位以下を四捨五入して記載しています。

総資産有利子負債比率=有利子負債合計÷総資産額×100

なお、総資産額は、2018年12月期末における総資産額に、2018年12月期末以降の有利子負債の増減額を加減して算出しています。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入により返済等に関わるリスクに関して、2019年3月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上