

日本都市ファンド投資法人

2023年6月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本都市ファンド投資法人 (コード番号 8953)
代表者名 執行役員 西田 雅彦
URL: <https://www.jmf-reit.com/>
資産運用会社名
株式会社KJRマネジメント
代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹
問合せ先 執行役員 都市事業本部長 荒木 慶太
TEL: 03-5293-7081

資金の借入（借換）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、本日、下記の通り資金の借入（借換）の実施を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借換の内容

2023年6月30日に返済期限を迎える借入金50億円を以下の通り借り換えます。

新規借入の内容

借入先	借入金額	借入期間	利率 ^(注)		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社三菱UFJ銀行	5,000百万円	1.5年	変動	基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+ 0.150%	2023年6月30日	無担保・無保証、期日一括返済	2024年12月30日

(注) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日（但し、初回は借入実行日）の2営業日前における全銀協1ヶ月物日本円TIBORとなります。

【ご参考：返済の対象となる既存借入の内容】

借入先	借入金額	借入期間	利率		借入実行日	借入・返済方法	返済期日
株式会社三菱UFJ銀行	5,000百万円	2年	変動	基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+ 0.150%	2021年6月21日	無担保・無保証、期日一括返済	2023年6月30日

日本都市ファンド投資法人

2. 本件実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	3,000	3,000	0
短期有利子負債合計	3,000	3,000	0
長期借入金 ^(注)	484,645	484,645	0
投資法人債	61,500	61,500	0
長期有利子負債合計	546,145	546,145	0
有利子負債合計	549,145	549,145	0

(注) 長期借入金には1年以内返済予定の長期借入金も含まれます。

3. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第42期有価証券報告書(2023年5月30日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上