

2025年8月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 樋口 達  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
伊藤忠リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一  
問合せ先 常務執行役員 住宅事業本部長 工藤 勲  
(TEL：0120-938-469)

(数値データ追加)

「2026年1月期(第31期)の運用状況及び分配金予想の修正に関するお知らせ」  
における数値データ(XBRL)について

2025年7月30日に公表いたしました、「2026年1月期(第31期)の運用状況及び分配金予想の修正に関するお知らせ」につきまして、数値データ(XBRL)を追加しましたのでお知らせいたします。

なお、開示資料(PDF)につきましては、訂正はございません。

以上

**アドバンス・レジデンス投資法人とは**

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する、Jリート最大級の住宅特化型リートです。東京23区を中心に全国で賃貸住宅を保有しており、住宅という安定したアセットと、Jリート最大級の積立金(剰余金)を活用することで、長期的かつ安定した分配が期待できるディフェンシブ性の高いJリートです。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>

資産運用会社のホームページアドレス：<https://www.itc-rm.co.jp/>