



2022年10月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂一丁目1番1号  
ザイマックス・リート投資法人  
代表者名 執行役員

金光 正太郎  
(コード番号 3488)

資産運用会社名  
株式会社ザイマックス不動産投資顧問  
代表者名 代表取締役社長  
問合せ先 公募投資運用ディビジョン長  
TEL: 03-5544-6880

金光 正太郎  
中山 達也

## GRESB評価結果に関するお知らせ

ザイマックス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2022年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、「3スター」及び「グリーンスター」、また、ESG情報開示の充実度を測るGRESB開示評価において「Aレベル」を取得しましたので、お知らせいたします。

### 1. GRESB評価の結果



2022年GRESBリアルエステイト評価において、本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングで「3スター」を取得しました。また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組などを評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を獲得しました。また、ESG情報開示の充実度を測るGRESB開示評価においても、ESG情報開示の取組が高く評価され、最上位の「Aレベル」の評価を取得しました。

### 2. GRESBの概要

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家メンバーは、現在170機関（運用資産額（AUM）は51兆米ドル（1米ドル145円換算で、約7,395兆円））に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用しています。2022年に実施されたGRESBリアルエステイト評価には、世界で1,820の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

\*GRESBに関する詳細につきましては、[こちら](#)をご参照ください。



## ザイマックス・リート投資法人

### 3. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、資産運用会社が制定した「ESG 方針」に基づき、スポンサーであるザイマックスグループの持つ知見・ノウハウを活用し、環境・社会・ガバナンス（ESG）への取組みを引き続き推進してまいります。

\*本投資法人の ESG への取組みについては、[こちら](#)をご覧ください。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://xymaxreit.co.jp/>