



福岡リート投資法人

各 位

2019年7月29日

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 松雪 恵津男
(コード番号：8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
問い合わせ先 財務部長 田村 圭志
TEL. 092-272-3900

資金の借入（金利決定）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ

福岡リート投資法人が2019年7月23日にお知らせしました資金の借入及び金利スワップ取引に関して、下記のとおり金利が決定し、また、金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利決定

区分	借入先	借入金額	金利	借入日	返済期日
長期	農林中央金庫	15億円	0.303%	2019年 7月31日	2027年 1月29日

2. 金利スワップ契約締結

(1) 金利スワップ契約の内容

①相手先	株式会社みずほ銀行	
②想定元本	22億円	
③金利	固定支払金利	0.521%
	変動受取金利	基準金利(全銀協3ヶ月日本円TIBOR)+0.30%
④開始日	2019年7月31日	
⑤終了日	2029年7月31日	
⑥支払日	固定金利の支払い及び変動金利の受取りについて、初回を10月末日として、その後2029年7月31日までの期間における毎年1月・4月・7月・10月の末日（各該当日が営業日以外の場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合は前営業日とします。）	

(2) 金利スワップ契約の対象となる借入内容

区分	借入先	借入金額	金利	借入日	返済期日
長期	株式会社みずほ銀行 株式会社佐賀銀行 株式会社肥後銀行	22 億円	基準金利 (全銀協 3 ヶ月 日本円 TIBOR) +0.30% (注)	2019 年 7 月 31 日	2029 年 7 月 31 日

(注) 本金利スワップ契約締結により、対象借入に係る金利は、実質的に 0.521% で固定化されます。

3. その他

上記の借入の返済等に係るリスクにつきましては、2019 年 5 月 31 日付提出の第 29 期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

* 本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

* 本投資法人ウェブサイトの URL <http://www.fukuoka-reit.jp>