

2023年3月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋兜町5番1号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 本村 彩
(コード番号: 8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 平野 正則
問合せ先 執行役員 企画財務部長 川村 淳一
TEL. 03-3669-8771

資金の借入れに関するお知らせ

平和不動産リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の通り、資金の借入れを行うことについて決定しましたので、お知らせ致します。

記

1. 資金の借入れ

(1) 借入れの内容

タームローン 68

借入先	株式会社みなと銀行
借入金額	1,000百万円
利率	基準金利(全銀協3ヵ月日本円TIBOR)+0.470%(注)
借入実行日	2023年3月31日
借入方法	上記借入先と2023年3月29日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
利払期日	毎年1月、4月、7月、10月の各月末(初回の利払期日は2023年4月28日)及び元本返済期日(但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日)
元本返済期日	2033年5月31日
元本返済方法	期限一括返済
担保	無担保・無保証

(注) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間の初日の2営業日前に全銀協TIBOR運営機関が公表する3ヵ月日本円TIBORになります。なお、全銀協TIBOR運営機関が公表する日本円TIBORについては、同協会のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認頂けます。

(2) 借入れの理由

調達する資金の全額(1,000百万円)を、2023年2月28日付「借入金の期限前返済に関するお知らせ」に記載のタームローン62の期限前返済資金に充当します。

2. 返済する借入金

タームローン 62

借入先	株式会社三井住友銀行
借入残高	1,000 百万円
借入実行日	2022 年 6 月 27 日
元本返済期日	2023 年 6 月 30 日

3. 本借入れ及び既存借入金の返済を実行した後の有利子負債の状況

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	200	200	-
1年以内に返済期日が 到来する長期借入金	12,760	11,760	▲1,000
長期借入金	84,477	85,477	1,000
借入金合計	97,437	97,437	-
投資法人債	8,900	8,900	-
有利子負債合計	106,337	106,337	-

4. その他

本借入れに係るリスクについては、2023 年 2 月 28 日に提出した第 42 期（2022 年 11 月期）有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.heiwa-re.co.jp/>