

2019年6月28日

各位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス商業リート投資法人
代表者名 執行役員 浅野 晃弘
(コード番号:3453)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎
TEL: 03-5157-6013

DBJ Green Building認証の再取得に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する5物件（代官山アドレス・ディセ、ゆめまち習志野台モール、かわまち矢作モール、カーリーノ江坂及びサンストリート浜北）について、2019年6月29日付でのDBJ Green Building認証の再認証を受けましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building認証の概要

DBJ Green Building認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照下さい。

DBJ及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営ウェブサイト：<http://igb.jp/>

2. DBJ Green Building認証における評価ランク

本投資法人が今回取得するDBJ Green Building認証の再認証の詳細は以下のとおりです。

物件名	評価ランク	
	再取得後	再取得前
代官山アドレス・ディセ	★★★★ 極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル	★★★ 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル
かわまち矢作モール	★★★ 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル	★★ 優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル
カーリーノ江坂	★★★ 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル	★★ 優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル
サンストリート浜北	★★★★ 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル	★★ 優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル
ゆめまち習志野台モール	★★ 優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル	★★ 優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

今回の認証では、以下の点などが評価されました。

- ・代官山アドレス・ディセ
 - (1) 内気循環による空調の立ち上げ、吹き抜け部における外気導入、共用部及び専有部の LED 化により、空調及び照明の省エネ化に努めている点
 - (2) トイレの洗面台に自動水栓を採用するとともに、段ボールの100%及び発泡スチロールの95%をリサイクルする等、省資源を推進している点
 - (3) 非常用発電機や防災対応貯水槽を設置する他、24時間有人警備を採用し、常駐従業員への備蓄も備える等、利用者や従業員の安全性に配慮している点
- ・かわまち矢作モール
 - (1) 南側窓面への遮熱フィルムの貼り付け、施設内の照明のLED化、トイレに節水型便器と自動水栓を設置する等、省エネ・省資源を促進している点
 - (2) 子供関連設備の設置、テナント内のイートインコーナーの設置、フィットネスクラブの入居等、利用者の利便性・快適性に配慮している点
 - (3) 非常用発電機を設置し、非常駐従業員向けの備蓄も配備する等、防災性に配慮している点
- ・カーリーノ江坂
 - (1) 大規模窓面への遮熱フィルムの貼り付けを行う他、共用部と専有部の80%程度にLED照明を採用する等、省エネを促進している点
 - (2) 建物を築後35年以上利用し、リニューアルで過半のトイレを節水型とする等、省資源に努めている点
 - (3) 環境リスクの管理、非常用発電機の設置、常駐従業員向けの備蓄を配備する等、利用者と従業員の安全性に配慮している点
- ・サンストリート浜北
 - (1) 専有部と共用部の大部分をLED化するとともに、トイレへの自動水栓の設置やゴミのリサイクルの実施等、省エネ・省資源に努めている点
 - (2) 子供関連設備を男性トイレにも整備するとともに、エレベーター及びトイレのユニバーサルデザイン対応、映画館の設置等、利用者の利便性と快適性に配慮している点
 - (3) 施設用及びテナント用の非常用発電機の設置、常駐従業員向けの備蓄の配備、24時間有人警備を行う等、防災性・防犯性に配慮している点
- ・ゆめまち習志野台モール
 - (1) 共用部のLED化及び人感センサーの設置、吹き抜けの窓面からの採光、節水型トイレと自動水栓の設置等、省エネ・省資源を推進している点
 - (2) 子供関連設備の整備、飲食店及びクリニックの設置、テナントの免税対応、ユニバーサルデザイン対応等、利用者の快適性や利便性に配慮している点
 - (3) 非常用発電機の設置、ICカードによる入退室管理を実施する等、防災・防犯に配慮している点

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、保有する15物件についてDBJ Green Building認証を受けており、今後も適切な商業施設マネジメントを通じて、地域コミュニティの活性化をはじめ、環境・社会に配慮した取り組みを進めてまいります。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.krr-reit.com/>