

平成 29 年 10 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
東京都中央区日本橋二丁目1番3号
One リート投資法人
代表者 執行役員 橋本 幸治
(コード番号：3290)

資産運用会社
株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ
代表者 代表取締役社長 橋本 幸治
問合せ先 経営管理部長 秋元 武
TEL：03-3242-7155

資産の譲渡完了に関するお知らせ（Jタワー）

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、平成29年9月22日付「資産の譲渡及び貸借の解消に関するお知らせ（Jタワー）」にて公表しました下記の資産の譲渡を完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の概要

物件番号	物件名称	譲渡資産	譲渡価格 ^(注)
OT-1	Jタワー	信託受益権	25,220百万円

(注) 譲渡費用、固定資産税・都市計画税の精算額、消費税及び地方消費税等を除きます。

2. その他

Jタワーの譲渡に関する詳細内容につきましては、平成29年9月22日付プレスリリース「資産の譲渡及び貸借の解消に関するお知らせ（Jタワー）」をご参照ください。

当該プレスリリースにおいて公表しております、Jタワー譲渡後の代替物件の取得や資金の借換え等の取組みについては、想定しているスケジュールに沿い引き続き具体的な検討を進めております。平成30年2月期及び平成30年8月期（第10期：平成30年3月1日～平成30年8月31日）の運用状況の予想については、平成29年8月期（第8期）の決算発表日である平成29年10月16日の公表を予定しておりますが、当該決算発表に先立ち運用状況の予想を公表できる状況が整い次第、速やかにお知らせいたします。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.one-reit.com/>