

2021年3月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
代表者名 執行役員 磯辺 真幸
(コード番号：3471)

資産運用会社名
三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 吉田 幸男
問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰
TEL. 03-6327-5160

BELS 評価の取得に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する5物件（GLP・MFLP市川塩浜、MFLP横浜大黒、MFLP日野、MFLP茨木、MFLP堺）について、BELS（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System：建築物省エネルギー性能表示制度）の第三者評価を本日取得し、その内3物件（GLP・MFLP市川塩浜、MFLP日野、MFLP茨木）について、「ZEB Ready」の評価も取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

本投資法人は、資産運用会社である三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社が制定した「ESG（環境・社会・ガバナンス）に関する方針」に則り、日頃から環境負荷の低減や地域コミュニティとの良好な関係の構築に努めており、今後もESGに関する取組みを積極的に推進して参ります。

記

1. BELSの概要

BELSとは、建築物の省エネルギー性能を表示する第三者認証制度です。2016年4月より、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物の省エネ性能を表示するように努めることが求められています。具体的な表示方法は、建築物の省エネ性能表示のガイドラインに定められており、BELSは同ガイドラインに基づいて評価され、その評価は5段階（★～★★★★★）で表示されます。

ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）とは、快適な室内環境を保ちながら、建物の高断熱化や効率の高い設備等により省エネルギーに努め、太陽光発電等によりエネルギーを創ることで、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物のことです。BELS の評価制度において、ZEB の評価は「ZEB」、「Nearly ZEB」、「ZEB Ready」、「ZEB Oriented」の4段階で表示されます。

なお、BELS 及びZEB の内容等については以下をご参照ください。

BELSに関するウェブサイト：<https://www.hyokakyokai.or.jp/bels/bels.html>

環境省ZEB PORTAL（ゼブ・ポータル）：<http://www.env.go.jp/earth/zeb/detail/01.html>

2. BELS取得物件

| 物件名称 | 所在地 | 評価ランク (注) | ZEB 評価 |
|---------------|-------------------|--------------|-----------|
| GLP・MFLP 市川塩浜 | 千葉県市川市塩浜一丁目6番3 | ★★★★★ | ZEB Ready |
| MFLP 横浜大黒 | 神奈川県横浜市鶴見区大黒町43番1 | ★★★★★ | - |
| MFLP 日野 | 東京都日野市旭が丘三丁目1番2 | ★★★★★ | ZEB Ready |
| MFLP 茨木 | 大阪府茨木市彩都あかね4番 | ★★★★★ | ZEB Ready |
| MFLP 堺 | 大阪府堺市堺区築港八幡町1番171 | ★★★★★ | - |

(注) 評価機関：一般財団法人ベターリビング

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、スポンサーである三井不動産株式会社（以下「三井不動産」といいます）と物流施設事業における戦略的パートナーシップを組み、三井不動産が開発する先進的物流施設へ重点的に投資を行います。本投資法人は今後も、プロパティ・マネジメント業務を担う三井不動産、建物管理会社である三井不動産ファシリティーズ株式会社（三井不動産100%子会社）等の三井不動産グループ各社と協働し、保有物件に対して、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以 上

(参考) BELS 取得物件の概要

(1) GLP・MFLP 市川塩浜

| | | |
|-------|--|---|
| 物件名称 | GLP・MFLP 市川塩浜 |  <p>この建物のエネルギー消費量 50%削減 2021年3月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p> |
| 物件外観 |  | |
| 所在地 | 千葉県市川市塩浜一丁目 6 番 3 | |
| 敷地面積 | 52,887 m ² | |
| 竣工年月 | 2014 年 1 月 | |
| 構造/階数 | 鉄筋コンクリート造 / 5 階建 | |
| 延床面積 | 105,019 m ² | |

(2) MFLP 横浜大黒

| | | |
|-------|--|---|
| 物件名称 | MFLP 横浜大黒 |  <p>この建物のエネルギー消費量 47%削減 2021年3月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p> |
| 物件外観 |  | |
| 所在地 | 神奈川県横浜市鶴見区大黒町 43 番 1 | |
| 敷地面積 | 47,974 m ² | |
| 竣工年月 | 2009 年 4 月 | |
| 構造/階数 | 鉄筋コンクリート・鉄骨造 7 階建 | |
| 延床面積 | 100,530 m ² | |

(3) MFLP 日野

| | | |
|-------|--|---|
| 物件名称 | MFLP 日野 |  <p>この建物のエネルギー消費量 56%削減 2021年3月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p> |
| 物件外観 |  | |
| 所在地 | 東京都日野市旭が丘三丁目 1 番 2 | |
| 敷地面積 | 97, 579 m ² | |
| 竣工年月 | 2015 年 10 月 | |
| 構造／階数 | 鉄筋コンクリート造／5 階建 | |
| 延床面積 | 205, 200 m ² | |

(4) MFLP 茨木

| | | |
|-------|--|---|
| 物件名称 | MFLP 茨木 |  <p>この建物のエネルギー消費量 59%削減 2021年3月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p> |
| 物件外観 |  | |
| 所在地 | 大阪府茨木市彩都あかね 4 番 | |
| 敷地面積 | 108, 671 m ² | |
| 竣工年月 | 2017 年 8 月 | |
| 構造／階数 | 鉄骨造／6 階建 | |
| 延床面積 | 230, 435 m ² | |

(5) MFLP 堺

| | | |
|-------|---|---|
| 物件名称 | MFLP 堺 |  |
| 物件外観 |  | |
| 所在地 | 大阪府堺市堺区築港八幡町1番171 | |
| 敷地面積 | 57,792 m ² | |
| 竣工年月 | 2014年9月 | |
| 構造/階数 | 鉄骨造/5階建 | |
| 延床面積 | 125,127 m ² | |