2019年9月18日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町19番19号
阪急阪神リート投資法人
代表者名
執行役員　白木　義章
（コード番号：8977）
資産運用会社名
阪急阪神リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　白木　義章
問合せ先
財務・IR部長　岡野　清隆
TEL. 06-6376-6823

資金の借入れに関するお知らせ

阪急阪神リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1．借入れの理由

2019年7月31日に実行した借入金3,000百万円の返済資金に充当するため。

2．借入れの内容（予定）

区分	借入先	借入金額（百万円）	金利（注２）	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
長期借入金	株式会社三菱ＵＦＪ銀行をアレンジャーとする協調融資団（注１）	3,000	未定 固定金利	2019年 9月30日	無担保 無保証 期限 一括返済	2029年 9月28日
合　計		3,000				

（注１）協調融資団は、株式会社中京銀行、株式会社福岡銀行及び株式会社もみじ銀行により組成されます。

（注２）・利払日は、2020年３月31日を初回とし、以降毎年３月、９月末日です(但し、当該日が営業日でない場合には前営業日とします。)。

・金利は、2019年９月26日に決定する予定であり、決定した時点でお知らせいたします。

３．資金使途

下記借入金の返済資金

区分	借入先	借入金額 （百万円）	借入 実行日	借入方法 返済方法	返済期限
短期借入金	株式会社三菱ＵＦＪ銀行	3,000	2019 年 7 月 31 日	無担保 無保証 期限 一括返済	2019 年 9 月 30 日
合　計		3,000			

４．本借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前 （百万円）	本件実行後 （百万円）	増減 （百万円）
短期借入金	12,500	9,500	－3,000
長期借入金（注）	57,400	60,400	＋3,000
借入金合計	**69,900**	**69,900**	**±0**
投資法人債	4,000	4,000	±0
有利子負債合計	**73,900**	**73,900**	**±0**

（注）長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が１年を超える借入れをいいます。

５．その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、2019 年８月 22 日提出の有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「投資口の追加発行、借入れ及び投資法人債の発行による資金調達に関するリスク」の内容から重要な変更はありません。

以　上

＊　本投資法人のウェブサイト　https://www.hankyuhanshinreit.co.jp/