

2023年9月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー  
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 福田 直樹

(コード番号: 8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田 直樹

問合せ先 企画部長 粉生 潤

(TEL 03-5411-2731)

## 既存借入金に係る貸付債権の譲渡に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の貸付人の一行である三井住友信託銀行株式会社から既存借入金に係る貸付債権の一部譲渡（以下「本貸付債権譲渡」といいます。）につき承諾を求める依頼があり、本投資法人は、株式会社千葉銀行が三井住友信託銀行株式会社から債権譲渡を受けることについて本日付で承諾し、債権譲渡が実行されましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

### 1. 本貸付債権譲渡の内容

- (1) 譲渡金融機関：三井住友信託銀行株式会社
- (2) 譲受金融機関：株式会社千葉銀行
- (3) 譲渡貸付債権：2023年3月10日付「資金の借入れ（借換え）に関するお知らせ」にてお知らせしたニューシンジケートローン（007）の期間3年の借入金1,746百万円のうち、譲渡金融機関が保有する借入金（元本981百万円）に係る貸付債権（元本981百万円）
- (4) 譲渡契約日：2023年9月29日
- (5) 譲渡期日：2023年9月29日

なお、貸入条件等の契約内容については、従前の内容が譲渡金融機関から譲受金融機関に承継されるため変更はありません。

### 2. 今後の見通し

本貸付債権譲渡が本投資法人の2023年12月期（2023年7月1日～2023年12月31日）及び2024年6月期（2024年1月1日～2024年6月30日）の運用状況に与える影響はなく、運用状況の予想に変更はありません。

### 3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本貸付債権譲渡に係るリスクに関して、本投資法人が2023年9月26日に提出した2023年6月期（2023年1月1日～2023年6月30日）有価証券報告書に記載した「投資リスク」の記載の内容に重要な影響を及ぼす変更は生じません。

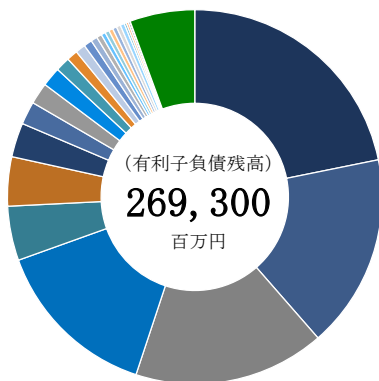
以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.invincible-inv.co.jp/>

【参考資料】

■ バンクフォーメーション

本貸付債権譲渡実行後  
(2023年9月29日時点)



みずほ銀行	21.8%	西日本シティ銀行	0.7%
三菱UFJ銀行	16.8%	福岡銀行	0.6%
三井住友銀行	16.5%	イオン銀行	0.4%
三井住友信託銀行	14.4%	大垣共立銀行	0.4%
SBI新生銀行	4.7%	千葉銀行	0.4%
日本政策投資銀行	4.2%	きらぼし銀行	0.4%
東京スター銀行	3.0%	もみじ銀行	0.4%
あおぞら銀行	2.0%	山口銀行	0.4%
りそな銀行	1.9%	中京銀行	0.4%
シティバンク	1.7%	香川銀行	0.2%
三十三銀行	1.2%	栃木銀行	0.2%
野村信託銀行	1.0%	投資法人債	5.6%
静岡銀行	0.9%		

(注) 比率は小数点以下第2位を四捨五入して記載しています。