

2022年5月20日

各 位

不動産投資信託証券発行者
東京都中央区日本橋二丁目1番3号
Oneリート投資法人
代表者 執行役員 鍋山 洋章
(コード番号：3290)

資産運用会社
みずほリートマネジメント株式会社
代表者 代表取締役社長 鍋山 洋章
問合せ先 取締役経営管理部長 秋元 武
TEL：03-5220-3804

テナントの異動（新規貸借）に関するお知らせ

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産である東京パークサイドビル（以下「本物件」といいます。）において、下記のとおりテナントの異動（新規貸借）がありますので、お知らせいたします（以下、今般賃貸借契約を締結したテナントを「本件テナント」といいます。）。

記

1. 貸借の開始に至る経緯

本物件の特長を捉えたリーシング活動の結果、本件テナントとの間で、後記「2. 開始する賃貸借契約の概要」に記載の賃貸借契約を本日付で締結いたしました。なお、本件テナントは2021年11月29日付の「不動産投資信託証券の発行者等の運用体制等に関する報告書」に記載されたテナントの選定基準に適合しています。

2. 開始する賃貸借契約の概要

(1)	テナント名	非開示 ^(注1)
(2)	物件名	東京パークサイドビル
(3)	賃貸契約面積	1,587.34 m ²
(4)	本物件の総賃貸可能面積に占める割合 ^(注2)	12.3%
(5)	本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合 ^(注3)	0.9%
(6)	月額賃料（共益費含む）	非開示 ^(注1)
(7)	敷金・保証金等	非開示 ^(注1)
(8)	賃貸借契約締結日	2022年5月20日
(9)	賃貸借開始予定日	2022年5月21日

(注1) 本件テナントより開示について了承を得られていないため非開示としています。

(注2) 本物件の総賃貸可能面積：12,920.17m²（2022年3月31日現在）を元に、小数第2位を四捨五入して算出しています。

(注3) 本投資法人の総賃貸可能面積：171,928.73m²（2022年3月31日現在）を元に、小数第2位を四捨五入して算出しています。

3. 運用状況の見通し

本件による2022年8月期（第18期：2022年3月1日～2022年8月31日）及び2023年2月期（第19期：2022年9月1日～2023年2月28日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://one-reit.com/>