

2024年5月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー  
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 福田 直樹

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田 直樹

問合せ先 企画部長 粉生 潤

(TEL 03-5411-2731)

## CASBEE 建築評価認証の取得に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有するホテル2物件についてCASBEE 建築評価認証を本日付で取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、今回の認証取得により、本投資法人保有物件のうち、CASBEE 建築評価認証を取得したものはホテル5物件になりました。

記

### 1. CASBEE 建築評価認証取得物件及び評価ランク

物件名	ホテルマイステイズ横浜関内	ホテルマイステイズ札幌駅北口
物件写真		
評価 ランク	 B+ランク	 B-ランク

(注) 評価機関：一般財団法人ベターリビング

## 2. CASBEE 建築評価認証の制度概要

CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency / 建築環境総合性能評価システム) は、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮等も含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

この度取得した CASBEE 建築評価認証の CASBEE 建築 (既存) は、竣工後 1 年以上経過した建築物を対象として、建築物の環境品質と環境負荷低減性に基づき評価されます。取得ポイントによって「★★★★★ (S ランク)」、「★★★★ (A ランク)」、「★★★ (B+ ランク)」、「★★ (B- ランク)」及び「★ (C ランク)」の 5 段階で格付けされます。

## 3. サステナビリティへの取組み

本投資法人及び本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるコンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社 (以下「本資産運用会社」といいます。) は、不動産の投資運用における ESG 配慮の重要性を認識し、サステナビリティの向上を重要な経営課題の一つと位置付けています。

本投資法人及び本資産運用会社は、今後も環境や地域社会に対する社会的責任を認識し、ESG に配慮した投資運用と資産特性を活かしたサステナビリティへの取組みによって、積極的な社会貢献活動を行っていきます。

本投資法人のサステナビリティに関する取組みの詳細については、以下をご参照ください。

<https://www.invincible-inv.co.jp/sustainability/index.html>

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.invincible-inv.co.jp/>