

2024年1月12日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
コンフォリア・レジデンシャル投資法人
代表者名 執 行 役 員 吉川 健 太 郎
(コード：3282)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 久 保 章
問合せ先 コンフォリア運用本部
運 用 戦 略 部 長 河 内 大 輔
(TEL. 03-6455-3388)

BELS及びCASBEE不動産評価認証取得に関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する下記の物件について、BELS及びCASBEE不動産評価認証を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. BELS 及び CASBEE 不動産評価認証の概要

(1) BELS

BELS (Building Energy-efficiency Labeling System/建築物省エネルギー性能表示制度) とは国土交通省が評価基準を定めた建築物の省エネルギー性能を評価する公的制度です。新築建物、既存建物に関わらず省エネ法（注）に基づく一次エネルギー消費量を基に第三者機関が省エネルギー性能を評価する制度であり、その評価は、5段階の省エネルギー性能ラベリング（★～★★★★★）で表示されます。

BELS には、我が国初の公的な省エネ性能特化評価指標として、建築物の省エネルギー性能の適切な情報提供及び住宅及び建築物に係る省エネルギー性能の一層の向上を促進する役割が期待されています。

(注)省エネ法：正式名称 エネルギーの使用の合理化等に関する法律

(2) CASBEE 不動産評価認証

CASBEE とは国土交通省が主導して開発された建築物の環境性能評価システムで、建築物それ自体の環境品質・性能に関する評価と、建築物の外部に対する環境負荷に関する評価の両面から総合的な環境性能の評価を行う制度です。

CASBEE 不動産評価認証は、竣工後 1 年以上経過した建築物を対象に「S ランク」「A ランク」「B+ランク」「B ランク」の 4 段階で評価されます。

2. 評価認証取得物件及び評価ランク

(1) BELS

| 物件名 | 所在地 | 評価ランク |
|----------------|-----------------------|---|
| コンフォリア 上野入谷 | 東京都台東区竜泉 二丁目 6 番 8 |  <p>この住棟のエネルギー消費量 5%削減 2023年12月21日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p> <p>★★</p> |

(2) CASBEE 不動産評価認証

| 物件名 | 所在地 | 評価ランク |
|----------------|---------------------------|--|
| コンフォリア 板橋仲宿 | 東京都板橋区仲宿 62 番 2 号 |  <p>S ランク ★★★★★</p> |
| コンフォリア 東陽町 | 東京都江東区南砂 二丁目 26 番 11 号 |  <p>S ランク ★★★★★</p> |

3. 評価認証取得物件の概要

(1) BELS

| 物件名 | コンフォリア上野入谷 | |
|-------|--|--|
| 外観 |  | |
| 所在地 | 東京都台東区竜泉二丁目6番8号 | |
| 構造/階数 | 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建 | |
| 延床面積 | 3,527.42 m ² | |
| 建築時期 | 2016年1月 | |
| 取得時期 | 2018年2月2日 | |

(2) CASBEE 不動産評価認証

| 物件名 | コンフォリア板橋仲宿 | |
|-------|--|--|
| 外観 |  | |
| 所在地 | 東京都板橋区仲宿62番2号 | |
| 構造/階数 | 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根14階建 | |
| 延床面積 | 7,732.25 m ² | |
| 建築時期 | 2006年3月 | |
| 取得時期 | 2015年2月3日 | |

| | | |
|-------|--|--|
| 物件名 | コンフォリア東陽町 | |
| 外観 |  | |
| 所在地 | 東京都江東区南砂二丁目 26 番 11 号 | |
| 構造／階数 | 鉄筋コンクリート造陸屋根 15 階建 | |
| 延床面積 | 5,409.09 m ² | |
| 建築時期 | 2020 年 2 月 | |
| 取得時期 | 2020 年 9 月 29 日 | |

4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、中長期的観点から、安定的な収益の確保と着実な運用資産の成長を目指し、投資主価値の最大化に努めております。そのために、「成長性を重視した居住用資産への投資」及び「東急不動産ホールディングスグループの活用」を投資運用の基本方針とすると共に、環境負荷の低減、周辺環境や地域社会への貢献を行うことも、投資運用に求められる大切な要素の一つであると考えております。

今後も、保有する物件の環境・省エネ対策や地域社会への貢献等について対応を進め、ポートフォリオの資産価値の向上を目指してまいります。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.comforia-reit.co.jp>