

2018年2月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
グローバル・ワン不動産投資法人  
代表者名 執行役員 内田 昭雄  
(コード番号：8958)  
資産運用会社名  
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 和田 康  
問合せ先 常務執行役員（投信業務部担当）  
柴田 昌孝  
(TEL：03-3262-1494)

## 投資口の分割及び規約変更に関するお知らせ

本投資法人は、本日開催の役員会におきまして、下記のとおり、投資口の分割及び規約変更を行うことを決議しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 分割の目的

少額投資非課税制度（NISA）の浸透等を踏まえ、投資口の分割によって投資口の投資単位当たりの金額を引き下げることにより、投資家の皆様が投資しやすい環境を整え、より一層の投資家層の拡大と本投資法人の投資口の流動性の向上を図ることを目的としております。

#### 2. 分割の概要

##### (1) 分割の方法

2018年3月31日を基準日として同日の最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主の所有する本投資法人の投資口を、1口につき4口の割合をもって分割します。

##### (2) 分割により増加する投資口数等

- ① 分割前の本投資法人発行済投資口数：223,900口から消却予定自己投資口（注）の口数を控除した口数
- ② 今回の分割により増加する投資口数：①の3倍の口数
- ③ 分割後の本投資法人発行済投資口数：①の4倍の口数
- ④ 分割後の発行可能投資口総口数：16,000,000口

（注）消却予定自己投資口は、本投資法人が今期（2018年3月期）中に取得する自己投資口をいい、その全てを今期（2018年3月期）中に消却する予定です。2018年1月末現在の累計取得自己投資口は1,848口で、取得し得る投資口の総数は3,000口（上限）です。

##### (3) 分割の日程

- ① 基準日公告日：2018年3月13日（予定）
- ② 基準日：2018年3月31日
- ③ 効力発生日：2018年4月1日

### 3. 規約変更について

#### (1) 変更の理由、手続

投資口の分割の割合に応じて規約に定める発行可能投資口総口数を増加させるため、投資信託及び投資法人に関する法律第81条の3第2項により準用される会社法第184条第2項の規定に基づき、投資主総会の決議によらず役員会の決議により、本投資法人の規約を一部変更します。

#### (2) 変更の内容

変更の内容は以下のとおりです。（下線部分は変更箇所です。）

変 更 前	変 更 後
第5条（発行可能投資口総口数） 1. 本投資法人の発行可能投資口総口数は <u>400万</u> 口を上限とする。	第5条（発行可能投資口総口数） 1. 本投資法人の発行可能投資口総口数は <u>1,600万</u> 口を上限とする。

#### (3) 変更日

2018年4月1日

### 4. 予想分配金について

2017年11月15日付「2017年9月期 決算短信（REIT）」において公表した2018年3月期の1口当たり分配金の予想は、投資口分割の効力発生日（2018年4月1日）の前の投資口を対象とするため、変更はありません。

以上

#### (ご参考)

2017年11月15日開催の本投資法人役員会において決議された自己投資口取得に係る事項の内容

- |                 |   |
|-----------------|---|
| (1) 取得し得る投資口の総数 | 3,000口（上限）                                |
| (2) 投資口の取得価額の総額 | 1,000百万円（上限）                              |
| (3) 取得方法        | 証券会社との自己投資口取得に係る取引一任契約に基づく東京証券取引所における市場買付 |
| (4) 取得期間        | 2017年11月16日から2018年2月28日まで                 |

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp/>