

2022年4月12日

各位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス商業リート投資法人
代表者名 執行役員 渡辺 萌
(コード番号 3453)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
商業リート本部 戦略企画責任者 野畑 光一郎
TEL:03-5157-6013

資金の借入れに関するお知らせ (シリーズ47)

ケネディクス商業リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(借入総額10億円)について、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

シリーズ	借入先	借入金額 (百万円)	利率 ^(注1)	契約締結 予定日	借入実行 予定日	元本返済 期日 ^(注1)	担保・ 返済方法
47	株式会社三井住友銀行	1,000	基準金利 (全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR) +0.3500% ^(注2)	2022年 4月13日	2022年 4月15日	2022年 8月31日	無担保 無保証 ・ 期日一括返済

(注1) 利払期日は、2022年4月末日を初回として以後1ヶ月毎の末日及び元本返済期日です。利払期日及び元本返済期日がそれぞれ営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

(注2) 全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認ください。

2. 借入れの理由

2022年4月15日に取得予定のサンストリート浜北(追加取得)(取得予定価格1,200百万円)(以下「取得予定資産」といいます。)の取得資金及び関連費用の一部に充当するためです。なお、取得予定資産の詳細につきましては、2022年3月24日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ(サンストリート浜北(追加取得))」をご参照ください。

3. 本件借入れ実行後の有利子負債の状況(2022年4月15日時点)

(単位:百万円)

区分	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減額
短期借入金 ^(注1)	750	1,750	+1,000
長期借入金 ^(注2)	113,550	113,550	-
借入金合計	114,300	115,300	+1,000
投資法人債	9,000	9,000	-
借入金及び投資法人債の合計	123,300	124,300	+1,000

(注1) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。ただし、借入日から1年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で返済期日を当該翌営業日とし、1年超となった借入れは、短期借入金に含まれます。

(注2) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいいます。

4. その他

本件借入れ及び返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券報告書（2021年12月23日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.krr-reit.com/>