

2019年1月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人  
代表者名 執行役員 佐藤 啓介  
(コード番号：3278)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先 レジデンシャル・リート本部  
企画部長 山本 晋  
TEL：03-5157-6011

DBJ Green Building認証の取得に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する「セレニテ神戸元町」及び「KDXレジデンス夙川ヒルズ」について、本日付でDBJ Green Building認証を取得しましたので、お知らせいたします。

なお、今回の認証取得により、本投資法人が保有するDBJ Green Building認証取得物件は合計7物件となります。

記

1. 認証取得物件及び評価ランク

物件名称	所在地	外観写真	評価ランク
(R-44) セレニテ神戸元町	兵庫県神戸市中央区 海岸通三丁目1番22号		 優れた 「環境・社会への配慮」が なされたビル
(R-45) KDXレジデンス 夙川ヒルズ	兵庫県西宮市樋之池町 7番1号		 優れた 「環境・社会への配慮」が なされたビル

## 2. 認証にあたり評価を受けた点

(セレニテ神戸元町)

- (1) 共用部に LED 照明を導入しており、高い環境性能を備えている点
- (2) オートロック、TV モニター付きのインターフォン、二重施錠等を導入しており、さらに 24 時間警備体制が敷かれており、高い防犯性能を有している点
- (3) アンケートを実施するとともに、省エネ啓発ポスターや避難場所の案内を掲示しており、住民とのパートナーシップの取り組み姿勢が高い点

(KDX レジデンス夙川ヒルズ)

- (1) 大規模な改修工事やリフォームが行われており、より高度で品質の高いレジデンスとなる取り組みがなされている点
- (2) トランクルームが備えられ、また全住戸数以上の駐車スペースが確保されており、共用サービスが充実している点
- (3) 防災用品の備蓄だけでなく、各住戸の玄関扉が地震により歪み、通常の開閉ができなくなった場合でも、内側から破壊し避難できる仕組みとなっており、災害対策が充実している点

## 3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援するものです。

本認証制度の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：<http://igb.jp/>

## 4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、今後も適切なマネジメントを通じて、環境・社会に配慮した取り組みを進めてまいります。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>