

2022年4月28日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 柳澤 裕  
(コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小島 正二郎  
問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将  
TEL.03-3211-7951

### サステナビリティ・リンク・ローンの 設定目標達成による適用利率引下げのお知らせ

当投資法人が2021年11月11日付「資金の借入に関するお知らせ」で公表した農林中央金庫のサステナビリティ・リンク・ローン（以下、「SLL」）による借入について、以下の通り適用利率が変更されましたので、お知らせいたします。

なお、本利率変更は、サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲットについて初回確認時点における設定目標を達成したことによるもので、当初利率より0.01%引き下げられた利率が、次回確認時点まで適用されます。

記

変更後利率	0.395%
(参考) 当初利率	0.405%
適用期間	2022年5月16日から2025年5月15日まで
借入金額	5,000百万円
借入日	2021年11月15日
元本弁済日	2031年11月17日

\*借入の詳細は、2021年11月11日付「資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 【参考】サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット達成状況

	2020年度実績	2030年度目標 (注1)
CO <sub>2</sub> 排出量 (2013年度比、原単位ベース)	25.2%削減	35%削減
ZEB 保有棟数 (注2)	1棟	5棟

(注1) 本SLLのサステナビリティ・パフォーマンス・ターゲットについては、契約締結時における当投資法人の環境KPIを基に設定しておりますが、CO<sub>2</sub>排出削減に係るKPIについては新目標を策定しております。詳細は2022年3月18日付「CO<sub>2</sub>排出削減に係る新目標策定に関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) BELSにおけるZEB認証取得ビル。Nearly ZEB、ZEB Ready、ZEB Orientedを含みます。

以 上