

2022年2月9日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内一丁目11番1号
 ラサールロジポート投資法人
 代表者名 執行役員 藤原寿光
 (コード番号: 3466)

資産運用会社名
 ラサールREITアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 藤原寿光
 問合せ先 財務部長 地紙平
 (TEL. 03-6367-5800)

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、2022年1月28日付「資金の借入れ及び借入金の期限前返済に関するお知らせ」にてお知らせした資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)に関して、金利スワップ契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 設定の理由

後記「2. 設定の内容」に記載の個別貸付契約に基づく借入れについて、金利の支払いの固定化を図り、金利変動リスクをヘッジするためです。

2. 設定の内容

金利スワップ契約を締結した借入れ

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行日	借入方法	返済期限	返済方法	担保
借入れ	株式会社三菱UFJ銀行、株式会社日本政策投資銀行、株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行	3,850	基準金利(全銀協3ヶ月日本円TIBOR)に0.3800%を加えた利率	2022年 2月14日	左記借入先を貸付人とする2022年2月8日付の個別貸付契約に基づく借入れ	2030年 6月28日	期限一括返済	無担保 無保証

なお、上記借入れの詳細については、2022年1月28日付「資金の借入れ及び借入金の期限前返済に関するお知らせ」をご参照ください。

借入れに係る金利スワップ契約

① 相手先	野村證券株式会社
② 想定元本	3,850 百万円
③ 金利	固定支払金利 0.71150% 変動受取金利 全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR+0.3800%
④ 開始日	2022 年 2 月 14 日
⑤ 終了日	2030 年 6 月 28 日
⑥ 利払日	利払日は、2022 年 5 月末日を初回として、以後毎年 2 月、5 月、8 月、11 月の各末日及び返済期限（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）

※本金利スワップ契約締結により、借入れに係る金利は、実質的に 0.71150% で固定化されます。

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れ及び金利スワップ契約の締結に関わるリスクに関して、2021 年 11 月 29 日提出の有価証券報告書「第一部 ファンド情報／第 1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://lasalle-logiport.com/>