

2019年3月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 積水ハウス・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 井上 順一  
 (コード番号：3309)  
 資産運用会社名  
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 井上 順一  
 問合せ先 IR部長 佐々木吉弥  
 TEL. 03-6447-4870 (代表)

CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する4物件（ガーデンシティ品川御殿山、本町南ガーデンシティ、本町ガーデンシティ（オフィスビル部分）及び広小路ガーデンアベニュー）について、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構より認定を受けたCASBEE評価認証機関より、本日、CASBEE不動産評価認証（全て評価ランク「Sランク（素晴らしい）」）を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. CASBEE 不動産評価認証制度の概要

CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency / 「建築環境総合性能評価システム」) は、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 不動産評価は、CASBEE における建物の環境評価の結果を不動産評価に活用することを目的として開発されたものであり、「1. エネルギー/温暖化ガス」、「2. 水」、「3. 資源利用/安全」、「4. 生物多様性/敷地」及び「5. 屋内環境」という5分類の評価項目で点数化され、それにより、「Sランク（素晴らしい）」、「Aランク（大変良い）」、「B+ランク（良い）」または「Bランク（必須項目を満足）」の格付が付与されます。

2. CASBEE 不動産評価認証における評価

対象物件	評価ランク	主な評価ポイント
ガーデンシティ品川御殿山	Sランク (素晴らしい)	<ul style="list-style-type: none"> <li>テナントと共同で省エネに取組み、良好な実績をあげている点</li> <li>自然災害リスク項目が少なく、かつ対策が講じられている点</li> <li>生物多様性向上の評価項目全てに取組みを行っている点</li> </ul>
本町南ガーデンシティ		<ul style="list-style-type: none"> <li>テナントと共同で省エネに取組み、良好な実績をあげている点</li> <li>躯体材料に再生材を使用している点</li> <li>在来種を含む多様な樹種を導入している点</li> </ul>
本町ガーデンシティ (オフィスビル部分)		<ul style="list-style-type: none"> <li>テナントと共同で省エネに取組み、良好な実績をあげている点</li> <li>躯体材料に再生材を使用している点</li> <li>在来種を含む多様な樹種を導入している点</li> </ul>
広小路ガーデンアベニュー		<ul style="list-style-type: none"> <li>躯体材料に再生材を使用している点</li> <li>在来種を含む多様な樹種を導入している点</li> <li>高い開口率により自然採光を導入している点</li> </ul>

### 3. CASBEE 不動産評価認証取得物件の概要

物件名称	ガーデンシティ 品川御殿山	本町南 ガーデンシティ	本町ガーデンシティ (オフィスビル部分)	広小路 ガーデンアベニュー
評価ランク	 S ランク	 S ランク	 S ランク	 S ランク
外観写真				
所在地	東京都品川区	大阪府大阪市	大阪府大阪市	愛知県名古屋市長久保
竣工時期	2011年2月	2011年2月	2010年5月	2011年3月

### 4. 本投資法人及び本資産運用会社の ESG への取組み

本投資法人及び本投資法人が資産の運用を委託する積水ハウス・アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、サステナブル（持続可能な）社会の実現に向け、「環境・社会・ガバナンス（ESG）」へ配慮した不動産投資運用を行い、居住用不動産及び商業用不動産等において、入居者の「持続可能な生活拠点」及びテナント企業の「持続可能な事業活動拠点」を提供するとともに「投資主価値の最大化」を図ることを目指しています。

本投資法人及び本資産運用会社は、スポンサーである積水ハウス株式会社の持つ不動産の運営管理に関するノウハウを活用しつつ、今後も保有資産におけるテナント満足度の向上に即した省エネルギー・環境配慮、生活の安全性や事業の継続性の確保等を一層推進していきたいと考えています。また、本投資法人及び本資産運用会社は、ESG に関する情報を積極的に開示し、各ステークホルダーとのコミュニケーションツールとして活かすとともに、環境や社会全体のサステナビリティを確保するための取組みとして外部認証の継続的な取得を進めております。

本投資法人及び本資産運用会社の ESG への取組みの詳細については、本投資法人のウェブサイト「[ESG への取組み](#)」をご覧ください。

#### （参考）責任投資原則（PRI）への署名

本資産運用会社は、2019年3月、「責任投資原則（PRI）」へ署名を行いました。当該署名の詳細については、2019年3月8日付公表の「資産運用会社による「責任投資原則（PRI）」への署名に関するお知らせ」をご参照ください。

Signatory of:



以上

※本投資法人のウェブサイト：<http://sekisuihouse-reit.co.jp/>