2024年8月2日

各　位

不動産投資信託証券発行者
スターアジア不動産投資法人
代表者名　執行役員　　加藤　篤志
（コード番号3468）
資産運用会社
スターアジア投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長　　加藤　篤志
問合せ先
取締役兼財務管理部長　　菅野　顕子
TEL：03-5425-1340

CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

スターアジア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する6物件について、CASBEE（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency）不動産評価認証を取得しましたので、下記のとおりお知らせします。

記

１．評価認証取得物件及び評価ランク

物件名称	アセットタイプ	所在地	評価ランク	取得日
岩槻ロジスティクス	物流施設	埼玉県さいたま市	Aランク ★★★★	2024年8月1日
原木ロジスティクス	物流施設	千葉県市川市	Aランク ★★★★	2024年7月31日
本町橋タワー	オフィス	大阪府大阪市	Aランク ★★★★	2024年8月1日
アーバンセンター新宿	オフィス	東京都新宿区	Sランク ★★★★★	2024年8月1日
アーバンパーク常盤台公園	住宅	神奈川県横浜市	Aランク ★★★★	2024年7月31日
アーバンパーク三ツ池公園	住宅	神奈川県横浜市	Aランク ★★★★	2024年7月31日

２．今後の取組み

本投資法人は、投資主利益の最大化を追求するとともに、上場不動産投資法人として社会的役割を果たすことも重要であると認識しており、長期的な持続可能性を追求し企業価値を高めるべく、「ESG方針」に基づき、エネルギー対策等をはじめとした環境への負荷低減や社会的な課題の解決に取組んでまいります。

３．CASBEE 不動産評価認証制度の概要

CASBEE（建築環境総合性能評価システム）は、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 不動産評価は、CASBEE における建物の環境評価の結果を不動産評価に活用することを目的として開発されたものであり、「1.エネルギー/温暖化ガス」、「2.水」、「3.資源利用/安全」、「4.生物多様性/敷地」及び「5.屋内環境」という 5 分類の評価項目で点数化され、それにより、「S ランク」、「A ランク」、「B+ランク」又は「B ランク」の格付が付与されます。

以上

＜添付資料＞

・参考資料 1　物件写真及び評価ランク
・参考資料 2　環境認証取得の状況

＜ご参考＞

本日付で公表した他のプレスリリース等

・国内不動産信託受益権の取得及び譲渡（第 11 回資産入替）に関するお知らせ

＊ 本投資法人のホームページアドレス：https://starasia-reit.com

参考資料１　物件写真及び評価ランク

物件名称	用途	評価ランク	物件写真
岩槻ロジスティクス	物流施設	A ランク ★★★★	
原木ロジスティクス	物流施設	A ランク ★★★★	
本町橋タワー	オフィス	A ランク ★★★★	
アーバンセンター新宿	オフィス	S ランク ★★★★★	
アーバンパーク 常盤台公園	住宅	A ランク ★★★★	
アーバンパーク 三ツ池公園	住宅	A ランク ★★★★	

参考資料２　環境認証取得の状況

本日付公表の「国内不動産信託受益権の取得及びメザニンローン債権への投資の決定並びに国内不動産信託受益権の譲渡（第 11 回資産入替）に関するお知らせ」に記載の取得予定資産（不動産等）取得後、本投資法人の環境認証取得の状況（予定）は以下の通りです。

		物件名	アセットタイプ	延床面積（㎡）	比率
BELS 評価	★★★★★	船橋ハイテクパーク工場Ⅰ※	物流施設	576.00	5.0%
		KOKO HOTEL 札幌大通	ホテル	3,854.01	
		ベストウェスタンプラス福岡天神南	ホテル	7,322.03	
		KOKO HOTEL 広島駅前	ホテル	5,370.75	
		KOKO HOTEL 鹿児島天文館	ホテル	4,622.48	
	★★★	アーバンセンター博多	オフィス	3,566.56	
		アーバンパーク三鷹	住宅	1,180.02	
	★★	アーバンパーク宮前平	住宅	2,039.17	
		＜2024 年 8 月 16 日取得予定資産＞ アーバンフォルム蕨	商業施設	1,489.22	
CASBEE 不動産	S ランク	東神戸センタービル	オフィス	25,740.46	38.0%
		アーバンセンター新宿	オフィス	7,624.66	
		西友水口店	商業施設	31,829.71	
	A ランク	本町橋タワー	オフィス	15,407.83	
		ラパーク岸和田	商業施設	65,663.02	
		あべの nini（商業施設）	商業施設	4,866.82	
		アーバンパーク代官山	住宅	8,261.29	
		アーバンパーク常盤台公園	住宅	15,708.08	
		アーバンパーク三ツ池公園	住宅	10,918.37	
		原木ロジスティクス	物流施設	12,471.50	
		岩槻ロジスティクス	物流施設	29,729.72	
合　計				258,241.70	**43.0%**

※増築部分のみについて取得