


2018年3月23日

各位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **JIRE** ジャパンリアルエステイト投資法人
INVESTMENT CORPORATION
 代表者名 執行役員 中島 洋
 (コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹
 問合せ先 取締役常務執行役員企画部長
 吉田 竜太
 TEL. 03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、2018年3月23日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存短期借入金（2017年3月27日付けにて実行の短期借入金55億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

<長期借入金>

- | | |
|------------|-----------------------------------|
| (1) 借入金額 | 5,500百万円 |
| (2) 借入先 | 株式会社みずほ銀行 |
| (3) 利率 | 0.3%（固定） |
| (4) 借入日 | 2018年3月27日 |
| (5) 借入方法 | 2018年3月23日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証 |
| (6) 利払期日 | 元本弁済日までの期間における3月及び9月の各月の27日（注1） |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| (8) 元本弁済日 | 2026年3月27日（期限前弁済可） |

（注1）利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|----------------|----------------|----------------|-----------|
| 短期借入金 | 21,500 | 16,000 | -5,500 |
| 長期借入金(変動金利) | 22,000 | 22,000 | ±0 |
| 長期借入金(固定金利) | 304,500 | 310,000 | +5,500 |
| 借入金合計 | 348,000 | 348,000 | ±0 |
| 投資法人債 | 32,993 | 32,993 | ±0 |
| 投資法人債合計 | 32,993 | 32,993 | ±0 |
| 有利子負債合計 | 380,993 | 380,993 | ±0 |

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書(2017年12月26日提出)における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。