

2022年10月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区大手町一丁目5番1号

NTT都市開発リート投資法人

代表者名 執行役員 大寺 健之

(コード番号 8956)

資産運用会社名

NTT都市開発投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長 鳥越 穰

問合せ先 取締役 財務部長 岩田 武

(TEL: 03-6262-9400)

## GRESBリアルエステイト評価結果に関するお知らせ

本投資法人は、2022年GRESBリアルエステイト評価において、GRESBレーティングで最上位の「5スター」を取得するとともに、複合型（オフィス・住居）用途における「グローバル・上場・セクターリーダー」及び「アジア・セクターリーダー」に選出されましたのでお知らせします。加えて、ESG情報開示の充実度を測るGRESB開示評価においては、ESG情報開示の取り組みが高く評価され、最上位のレベル「A」を取得しました。

### 記

#### 1. GRESBリアルエステイト評価の概要

GRESBとは、不動産投資においてESG、すなわち環境、社会及びガバナンスに対する配慮度を1年毎に測定する評価制度であり、欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。

GRESBリアルエステイト評価は、個々の不動産を対象とした調査ではなく、不動産会社やREIT、ファンドにおけるサステナビリティへの取り組みを評価することが特徴です。

#### 2. GRESBリアルエステイト評価結果について

本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングで最上位の「5スター」を初めて取得しました。更に、複合型（オフィス・住居）用途における「グローバル・上場・セクターリーダー」に初めて選出されるとともに、「アジア・セクターリーダー」に3年連続で選出されました。

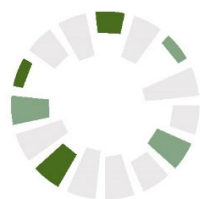
本投資法人が昨年より特に取り組みを進め、高評価の要因となった項目は以下の通りです。

- ・環境パフォーマンスデータの第三者レビューとモニタリング体制の強化
- ・保有物件の環境パフォーマンスデータのカバー範囲の拡大による技術的評価の実施率向上

また、環境への配慮やサステナビリティに関する取り組みについて、「マネジメント・コンポーネント」及び「パフォーマンス・コンポーネント」の両面において高い評価を受けた参加者に与えられる「グリーンスター」を6年連続で獲得しました。

#### 3. GRESB開示評価結果について

本投資法人は、環境配慮やサステナビリティの取り組みに関する情報開示が優れていることが高く評価され、最上位のレベル「A」の評価を3年連続で取得しました。



GRESB  
REAL ESTATE  
sector leader 2022



GRESB  
★★★★★ 2022



GRESB  
Public Disclosure 2022

4. 今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社であるNTT都市開発投資顧問株式会社は、今後とも「サステナビリティ方針」に基づき、不動産投資運用業務の全般においてESGに配慮した取り組みを推進して参ります。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nud-reit.co.jp>