

2022年12月6日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 福永 隆明
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志
問合せ先 執行役員オフィスリート本部長 長嶺 法雄
(電話番号 03-3502-4891)

ポートフォリオ稼働率速報値（2022年11月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2022年11月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

| | | 2022年10月末時点 (確定値：A) | 2022年11月末時点 (速報値：B) | 増減見込 (B) - (A) |
|--------|---------|--------------------------|-------------------------|-------------------|
| 全物件 | | 96.5% | 96.3% | -0.2% |
| 用途別 | オフィス | 96.6% | 96.4% | -0.2% |
| | その他 | 94.4% | 94.4% | - |
| 地域別 | 都心6区 | 97.1% | 97.1% | - |
| | その他首都圏 | 94.2% | 94.2% | - |
| | 4大都市 | 96.7% | 95.7% | -1.0% |
| | その他主要都市 | 98.8% | 98.8% | - |
| 物件数 | | 86 | 87 | +1 |
| テナント数 | | 938 | 959 | +21 |
| 賃貸可能面積 | | 266,866.48m ² | 約 268,800m ² | |
| 賃貸面積 | | 257,510.25m ² | 約 258,900m ² | |

- ※1 上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
- ※2 賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
- ※3 地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」…千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」…東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」…大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
- ※4 賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m²未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご名古屋ビル、いちご内本町ビルの一部テナント解約により、用途別「オフィス」および地域別「4大都市」の稼働率が低下しました。

なお、2022年11月30日付でいちご丸の内サウスビルを取得したため、賃貸可能面積が増加しております。

※ 取得の詳細につきましては、2022年11月24日付発表の「資産の取得のお知らせ（いちご丸の内サウスビル）」をご参照ください。

www.ichigo-office.co.jp/ir/news/news_file/file/IchigoOffice_20221124_Asset_Acquisition_JPN.pdf

3. 稼働向上に向けた取り組み

本投資法人では、テナント満足度と収益性の向上を目的として、価値向上CAPEX（資本的支出）による心築（※）を継続的に実施しております。このたび、いちご川崎ビル（神奈川県川崎市）において、エレベーターホール、通路、化粧室等のリニューアル工事が完了いたしました。本物件においては、一部テナント様の解約が発生しましたが、本リニューアル工事の完了後、早期の成約獲得に向けたリーシング活動に注力しております。

いちごオフィスでは、引き続き、心築によるテナント満足度の向上を通じ、資産価値の向上と物件競争力のさらなる強化に努め、持続的な投資主価値の向上を図ってまいります。

※ 心築（しんちく）とは、いちごの不動産技術とノウハウを活用し、一つ一つの不動産に心を込めた丁寧な価値向上を図り、現存不動産に新しい価値を創造することをいい、日本における「100年不動産」の実現を目指しております。

■ いちご川崎ビル



以上