



福岡リート投資法人

各 位

平成 30 年 3 月 28 日

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 松雪 恵津男
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
問い合わせ先 財務部長 田村 圭志
TEL. 092-272-3900

資金の借入（金利決定）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、平成 29 年 12 月 26 日にお知らせしました資金の借入、平成 30 年 3 月 20 日にお知らせしました資金の借入及び金利スワップ取引に関して、金利が決定し、また、金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利決定

区分	借入先	借入金額	金利	借入日	返済期日
長期	三菱 UFJ 信託銀行株式会社	6 億円	0.48000%	平成 30 年 3 月 30 日	平成 38 年 3 月 31 日
	株式会社西日本シティ銀行	6 億円	0.80219%		平成 40 年 3 月 31 日
	株式会社福岡銀行	5 億円	0.80219%		平成 40 年 3 月 31 日
	株式会社みずほ銀行	5 億円	0.63000%		平成 40 年 3 月 31 日
	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	5 億円	0.49000%		平成 39 年 3 月 31 日
	株式会社大分銀行	4 億円	0.64630%		平成 40 年 3 月 31 日
	株式会社広島銀行	4 億円	0.64630%		平成 40 年 3 月 31 日
	株式会社新生銀行	3 億円	0.40000%		平成 37 年 3 月 31 日

2. 金利スワップ契約締結

(1) 金利スワップ契約の内容

金利スワップ取引の内容 1

①相手先	三井住友信託銀行株式会社	
②想定元本	5億円	
③金利	固定支払金利	0.504%
	変動受取金利	基準金利(全銀協3ヶ月日本円TIBOR)+0.29%
④開始日	平成30年3月30日	
⑤終了日	平成37年3月31日	
⑥支払日	固定金利の支払い及び変動金利の受取りについて、初回を6月末日として、その後平成37年3月31日までの期間における毎年3月・6月・9月・12月の末日(各該当日が営業日以外の場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合は前営業日とします。)	

金利スワップ取引の内容 2

①相手先	三井住友信託銀行株式会社	
②想定元本	4億円	
③金利	固定支払金利	0.576%
	変動受取金利	基準金利(全銀協3ヶ月日本円TIBOR)+0.28%
④開始日	平成30年3月30日	
⑤終了日	平成39年3月31日	
⑥支払日	固定金利の支払い及び変動金利の受取りについて、初回を6月末日として、その後平成39年3月31日までの期間における毎年3月・6月・9月・12月の末日(各該当日が営業日以外の場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合は前営業日とします。)	

(2) 金利スワップ契約の対象となる借入内容

区分	借入先	借入金額	金利	借入日	返済期日
長期	株式会社三井住友銀行	5億円	基準金利 (全銀協3ヶ月日本円 TIBOR)+0.29% (注1)	平成30年 3月30日	平成37年 3月31日
	三井住友信託銀行株式会社	4億円	基準金利 (全銀協3ヶ月日本円 TIBOR)+0.28% (注2)		平成39年 3月31日

(注1) 本金利スワップ契約締結により、対象借入に係る金利は、実質的に0.504%で固定化されます。

(注2) 本金利スワップ契約締結により、対象借入に係る金利は、実質的に0.576%で固定化されます。

3. その他

上記の借入の返済等に関わるリスクにつきましては、平成30年2月9日付提出の有価証券届出書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

*本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人ウェブサイトのURL <http://www.fukuoka-reit.jp>