

2025年8月13日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人

(コード番号 3249)

代表者名 執行役員

本 多 邦 美

URL : <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長

荒 木 慶 太

問合せ先 キヤピタルマーケット部エグゼクティブディレクター

北 岡 忠 輝

TEL : 03-5293-7091

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人は、2025年8月6日付「資金の借入（借換）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入につき、下記の通り適用利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

借入期間	借入額 (百万円)	金利	利率	借入金融機関	借入実行 予定日	返済期日	担保・ 返済方法
6.0年	1,600	固定	1.32500%	株式会社三菱UFJ銀行	2025年 8月15日	2031年 7月31日	無担保・無保証 期日一括返済

2. その他

本件にかかる返済等に関わるリスクにつきましては、第35期有価証券報告書（2025年4月24日提出）の「投資リスク」に記載の通りです。

以 上