

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
アドバンス・ロジスティクス投資法人
代表者名 執行役員 木村 知之
(コード番号：3493)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
伊藤忠リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一
問合せ先 物流戦略部長 梶 直樹
(TEL：0120-300-780)

FIT 非化石証書購入による実質再生可能エネルギー導入のお知らせ

アドバンス・ロジスティクス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、この度、本投資法人としては初めて再エネ価値取引市場において FIT 非化石証書を購入し、本投資法人保有物件であるアイミッシュンズパーク野田、アイミッシュンズパーク守谷（一部）及びアイミッシュンズパーク守谷 2（以下、3 物件併せて「本物件」といいます。）の 2022 年度電力消費量について、実質再生可能エネルギーを導入いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件の概要について

本投資法人は、2050 年ネットゼロの実現に貢献するべく、サステナビリティに関する重要課題（マテリアリティ）の一つに、「エネルギー消費量・CO2 排出量・水消費量・廃棄物排出量の管理と削減」を掲げております。この度、この課題に対する取組みの一環として、仲介事業者（株式会社ホールエナジー）を通じて、再エネ価値取引市場の 2022 年度第 4 回オークションに初めて参加し、トラッキング付き FIT 非化石証書を購入（以下、「本購入」といいます。）いたしました。本購入により、本物件における 2022 年度分電力消費量のうち、約 245 万 kWh は実質再生可能エネルギー由来となります。

また、本投資法人は本投資法人保有物件のアイミッシュンズパーク市川塩浜において、2022 年度分電力消費量について、太陽光発電及び非化石価値付電力を活用し、同物件の電力消費量 100%において実質再生可能エネルギーの導入を達成しております。

以上の取組みにより、本投資法人全保有物件の 2022 年度温室効果ガス排出量における Scope2 の 100%の削減、Scope3 category13 の 14%の削減^{*}を達成したこととなります。

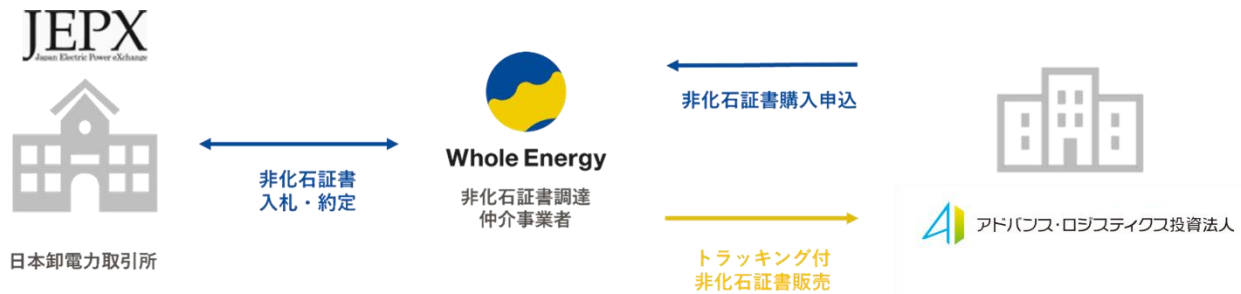
^{*}本投資法人保有物件における 2022 年度温室効果ガス排出量のうち、Scope1、Scope2（マーケットベース）、Scope3 category13 について、(株)サステナビリティ会計事務所から第三者保証報告書を受領しております。

《FIT 非化石証書とは》

FIT とは、再生可能エネルギーの固定価格買取制度（Feed-in Tariff）を指し、非化石証書とは石油や石炭等の化石燃料を使っていない「非化石電源（電気をつくる方法）」で発電された電気が持つ「非化石

価値」を取り出し、証書（「非化石証書」）化されたもののことを指します。FIT 非化石証書は、一般社団法人日本卸電力取引所（JEPX）が管理する再エネ価値取引市場において取引されています。

《FIT 非化石証書購入の仕組み》



2. 本投資法人及び資産運用会社の今後の取組み

本投資法人及び資産運用会社である伊藤忠リート・マネジメント株式会社は、中・長期的な資産価値の維持・向上のためには、2050年ネットゼロ実現に向けた貢献、地域社会への貢献及びテナント満足度の向上等を中心としたサステナビリティに関する取組みが重要であると認識しています。今後につきましても、それら取組みを推進することにより、投資主価値の更なる向上を図る方針です。

以上

アドバンス・ロジスティクス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する物流特化型Jリートです。スポンサーである伊藤忠グループとの「拡張的協働関係」に基づき、「安定的」な運用、成長を目指してまいります。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス : <https://www.adl-reit.com/>

資産運用会社のホームページアドレス : <https://www.itc-rm.co.jp/>