Hankyu Hanshin REIT

2019年３月25日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町１９番１９号
阪急阪神リート投資法人
代表者名
執行役員　白木　義章
（コード番号：8977）
資産運用会社名
阪急阪神リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　白木　義章
問合せ先
ＩＲ・広報部長　吉田　洋
TEL. 06-6376-6823

資金の借入れに関するお知らせ

阪急阪神リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．借入れの内容（予定）

区分	借入先	借入金額（百万円）	金利（注）	借入実行日	借入方法返済方法	返済期限
長期借入金	株式会社みずほ銀行	700	未定固定金利	2019年３月28日	無担保無保証 期限一括返済	2029年３月28日
	株式会社日本政策投資銀行	500				
	株式会社三井住友銀行	500				
	三井住友信託銀行株式会社	500				
	みずほ信託銀行株式会社	500				
	株式会社池田泉州銀行	300				
合　計		3,000				

（注）・利払日は、2019年９月30日を初回とし、以降毎年３月、９月の28日です(当該日が営業日でない場合には翌営業日とします。）。
・金利は、2019年３月26日に決定する予定であり、決定した時点でお知らせいたします。

２．本借入れの理由

本日付「国内不動産の取得に関するお知らせ」に記載の新たな特定資産（「ＦＵＮＤＥＳ神保町」）の取得資金に充当します。

３．調達する資金の額、使途及び支出予定日

（１）調達する資金の額

3,000 百万円（予定）

（２）調達する資金の具体的な使途

特定資産の取得資金に充当します。

（３）支出予定日

2019 年３月 29 日

４．本借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前 （百万円）	本件実行後 （百万円）（注２）	増減 （百万円）
短期借入金	7,000	7,000	±0
長期借入金（注１）	57,500	62,900	＋5,400
借入金合計	**64,500**	**69,900**	＋5,400
投資法人債	4,000	4,000	±0
有利子負債合計	**68,500**	**73,900**	＋5,400

（注１）長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が１年を超える借入れをいいます。

（注２）本件実行後については、本借入れ及び 2018 年 11 月８日付「資金の借入れに関するお知らせ」に記載の借入れ（2019 年３月 28 日実行予定分の 2,400 百万円）の実行を前提としています。

５．その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、2019 年２月 27 日提出の有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「投資口の追加発行、借入れ及び投資法人債の発行による資金調達に関するリスク」の内容から重要な変更はありません。

以　上

＊　本投資法人のウェブサイト　https://www.hankyuhanshinreit.co.jp/