

2022年2月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 グローバル・ワン不動産投資法人
 代表者名 執行役員 内田 昭雄
 (コード番号：8958)
 資産運用会社名
 グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 古城 謙治
 問合せ先 投信業務部長 山崎 弦
 (TEL：03-3262-1494)

「CASBEE-不動産」評価認証の取得に関するお知らせ
 (PR 情報)

本投資法人は、保有する2物件(明治安田生命さいたま新都心ビル、明治安田生命大阪御堂筋ビル)について、本日付で「CASBEE-不動産」評価認証を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 「CASBEE-不動産」評価認証制度の概要

CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/建築環境総合性能評価システム)は、建築物を環境性能で評価し格付けする手法で、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮に加えて、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建築物の品質を総合的に評価するシステムです。

CASBEEの一つである「CASBEE-不動産」は、国土交通省の支援のもと2013年より開始された認証制度で、竣工後1年以上の建物(オフィスビル・店舗・物流施設)を対象に「Sランク」、「Aランク」、「B+ランク」、「Bランク」の4段階で評価されます。

2. 認証取得物件

「CASBEE-不動産」評価認証における評価ランク

物件名	所在地	評価ランク (注)
明治安田生命さいたま新都心ビル	埼玉県さいたま市中央区新都心11番地2	S
明治安田生命大阪御堂筋ビル	大阪府大阪市中央区伏見町四丁目1番1号	S

(注) 評価機関：ビューローベリタスジャパン株式会社

3. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、今後も保有物件における環境・省エネルギー対策や多様な社会的要請に配慮した取組みを進める方針です。

以上

【添付資料】

<参考資料> 認証取得物件の概要

<p>物件名 : 明治安田生命さいたま新都心ビル</p> <p>外観写真</p> 	
<p>所在地 : 埼玉県さいたま市中央区新都心 11 番地 2</p>	
<p>延床面積 : 78,897.42 m² (本投資法人持分割合 : 50.0%)</p>	
<p>階数 : 地下 3 階付 35 階建</p>	
<p>建築時期 : 2002 年 3 月</p>	

<p>物件名 : 明治安田生命大阪御堂筋ビル</p> <p>外観写真</p> 	
<p>所在地 : 大阪府大阪市中央区伏見町四丁目 1 番 1 号</p>	
<p>延床面積 : 32,997.60 m² (本投資法人持分割合 : 50.0%)</p>	
<p>階数 : 地下 3 階付 14 階建</p>	
<p>建築時期 : 2001 年 7 月</p>	