

2018年2月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 MCUBS MidCity 投資法人 (コード番号: 3227)
 代表者名 執行役員 土屋 勝 裕
 URL: <http://www.midcity-reit.com/>
 資産運用会社名
 MCUBS MidCity 株式会社
 代表者名 代表取締役社長 渡 邊 豊 太
 問合せ先 代表取締役副社長 鈴 木 直 樹
 TEL: 03-5293-4150

国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ
<USCビル及び吉安神田ビル>

MCUBS MidCity 投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2018年1月29日付「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ<オフィスビル4物件の取得>」でお知らせした4物件のうち、2物件の取得が本日完了し、また公表していた内容の一部が確定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得完了資産

物件名称	所在地	特定資産の種類	取得価格 (注1)	取得年月日
USCビル	東京都江東区	不動産信託受益権 (注2)	5,800 百万円	2018年2月16日
吉安神田ビル	東京都千代田区	不動産信託受益権	4,000 百万円	2018年2月16日

(注1) 「取得価格」は、信託受益権売買契約書に記載された信託受益権の売買代金(取得経費、固定資産税、都市計画税及び消費税等を含みません。)を記載しています。

(注2) 本件は、本物件建物及び本物件土地を信託財産とする信託受益権の準共有持分(準共有持分約54%)を追加取得するものです。本取得によって、既に取得済の準共有持分(準共有持分約46%)と併せ、本物件建物及び本物件土地を信託財産とする信託受益権全てを取得します。

2. 取得完了に伴う内容の確定(下線網掛け部分)は変更箇所を示します。

2018年1月29日付本件お知らせの「3. 新規取得資産の内容」に記載された特記事項について、指摘事項の修繕が完了したことに伴い、以下のとおり内容を更新いたします。

P3 【USCビル】

	2018年2月16日時点	2018年1月29日公表時点
特記事項	定期検査報告書において、本建物について、非常用照明不点灯との指摘事項がありましたが、当該指摘事項については、 <u>修繕を完了しました。</u>	定期検査報告書において、本建物について、非常用照明不点灯との指摘事項があります。当該指摘事項については、 <u>遅滞なく修繕を行う予定です。</u>

P5 【吉安神田ビル】

	2018年2月16日時点	2018年1月29日公表時点
特記事項	定期検査報告書において、本建物について、非常用照明不点灯との指摘事項がありましたが、当該指摘事項について、本投資法人は、売主との間で、 <u>売主の責任と費用負担において修繕することを合意しており、当該修繕が完了しました。</u>	定期検査報告書において、本建物について、非常用照明不点灯との指摘事項があります。当該指摘事項について、本投資法人は、売主との間で、 <u>売主の責任と費用負担において修繕することを合意しています。</u>

以上