

2020年10月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名

投資法人みらい

代表者名 執行役員

菅沼通夫

(コード番号:3476)

資産運用会社名

三井物産・イデラパートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

菅沼通夫

問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 卓地伸晃

TEL: 03-6632-5950

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ
(東京フロントテラス及び川崎テックセンター)

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有する東京フロントテラス及び川崎テックセンターについて、DBJ Green Building 認証を取得しましたのでお知らせします。

記

1. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名称	所在地	外観写真	評価ランク
東京フロントテラス	東京都 品川区		 DBJ Green Building 2020  非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物
川崎テックセンター	神奈川県 川崎市		 DBJ Green Building 2020  十分な 「環境・社会への配慮」 がなされた建物

2. 認証にあたり評価された点

① 東京フロントテラス

- ・ 大規模なリニューアルにより全館の LED 化を進めたほか、自動水栓の設置や中水の利用等、省エネ・省資源に積極的に取り組んでいる点
- ・ 女子トイレへの小物入れの設置や、貸出用の自転車や Wifi の設置等、利用者の利便性に配慮している点
- ・ 3 回線受電を備えると共に、テナント区画に約 72 時間の給電可能な非常用発電機を設置する等、テナントの事業継続性に配慮している点

② 川崎テックセンター

- ・ 非常用発電機の他に 2 回線受電を備えると共に、テナント用の非常用発電機置場を設置する等、テナントの事業継続性に配慮している点
- ・ テナント専用の会議室、コンビニの入居、ユニバーサルデザイン対応のエレベーターやトイレの設置等、利用者の利便性・多様性に配慮している点

なお、詳細については DBJ Green Building 認証の運営サイト (<http://igb.jp/>) をご参照ください。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、投資運用事業を通じて社会の持続可能性（サステナビリティ）を高めることに貢献できるよう努めており、持続可能な社会の形成に向けて解決すべき課題として ESG（環境・社会・企業統治）への取組みを積極的に推進しています。

環境認証の取得についても従来から対応を進めており、本件を含む環境認証を取得した物件のポートフォリオ全体に占める割合は 47.7%（注）となります。

（注）2020 年 10 月 28 日時点の取得価格ベース。

また、2020 年 9 月には本投資法人の資産運用会社である三井物産・イデラパートナーズ株式会社が国内金融機関を対象とするイニシアティブである「21 世紀金融行動原則」に署名しており、当該原則に沿った事業活動を通じて責任ある投資運用を目指します。

詳細については 21 世紀金融行動原則の運営サイト (<https://pfa21.jp/>) をご参照ください。



以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://3476.jp>