

2022年1月31日

各位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 亀岡 直弘
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 亀岡 直弘
問い合わせ先 財務企画部長 関口 亮太
TEL.03-3238-7171

建築環境総合性能評価システム（CASBEE）不動産評価認証及び 建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）評価の取得に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する下記の16物件について建築環境総合性能評価システム（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency）（以下「CASBEE」といいます。）不動産評価認証を、3物件について建築物省エネルギー性能表示制度（BuildingHousing Energy-efficiency Labelling System）（以下「BELS」といいます。）の評価を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. CASBEE 不動産評価認証の概要

CASBEEは、国土交通省の主導のもと、日本で開発・普及が進められている建築物の総合的な環境性能を評価するシステムです。CASBEE 不動産評価認証はCASBEE-不動産で評価された建築物について、その評価内容を審査し、的確であることを第三者機関が認証する制度で、評価は4段階（Sランク：★★★★★～Bランク：★★）で表示されます。CASBEE 不動産評価認証の内容等については以下をご参照ください。

*CASBEE 不動産評価認証に関するウェブサイト：

https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/MP_certification.html

2. CASBEE 不動産評価認証の評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク	評価書交付年月日	評価機関
浦安千鳥 物流センター	千葉県 浦安市	A ランク	2022年1月31日	SBI アーキオリティ 株式会社
船橋西浦 物流センター	千葉県 船橋市			
横浜福浦 物流センター	神奈川県 横浜市			
八千代 物流センターⅡ	千葉県 八千代市			
習志野 物流センターⅡ	千葉県 習志野市			
市川 物流センターⅡ	千葉県 市川市			
草加 物流センター	埼玉県 草加市			
武蔵村山 物流センター	東京都 武蔵村山市			
相模原 物流センター	神奈川県 相模原市			
新木場 物流センターⅡ	東京都 江東区			
横浜町田 物流センター	東京都 町田市			
白井 物流センター	千葉県 白井市			
福岡箱崎ふ頭 物流センター	福岡県 福岡市			
福岡香椎浜 物流センター	福岡県 福岡市			
春日井 物流センター	愛知県 春日井市			
辰巳 物流センター	東京都 江東区	B+ランク		一般財団法人 ベターリビング

3. BELS の概要

BELS とは、建築物の省エネルギー性能を表示する第三者認証制度です。2016年4月より、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物の省エネ性能を表示するように努めることが求められています。具体的な表示方法は、建築物の省エネ性能表示のガイドラインに定められており、BELS は同ガイドラインに基づいて評価され、その評価は5段階（★～★★★★★）で表示されます。

ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）とは、快適な室内環境を保ちながら、高断熱化・日射遮蔽、自然エネルギー利用、効率の高い設備により、できる限りの省エネルギーに努め、太陽光発電等によりエネルギーを創ることで、年間で消費する建築物のエネルギー量が大幅に削減され、エネルギー収支ゼロを目指した建築物です。BELS の評価制度において、その評価は ZEB、Nearly ZEB、ZEB

Ready、ZEB Oriented の4段階で表示されます。

なお、BELS 及び ZEB の詳細等については、以下をご参照ください。

*BELS 認証制度に関する運営サイト：<https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>

*環境省 ZEB PORTAL サイト：<http://www.env.go.jp/earth/zeb/detail/01.html>

4. BELS の評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク	ZEB 評価	評価書交付年月日
船橋西浦 物流センター	千葉県 船橋市	5つ星 ★★★★★	ZEB Ready	2022年1月31日
八千代 物流センターII	千葉県 八千代市			
習志野 物流センターII	千葉県 習志野市			

評価機関：日本 ERI 株式会社

5. 今後の対応

本投資法人は、環境への配慮や社会への貢献といった社会的責任を意識し、引き続き保有する物流施設の環境・省エネルギー対策やエネルギー利用効率化をはじめとするサステナビリティへの取り組みを進めていきます。

以上

※本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>