

2018年11月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号
恵比寿ネオナート
ジャパン・ホテル・リート投資法人
代表者名 執行役員 増田 要
(コード番号：8985)

資産運用会社名
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
問合せ先 管理本部 IR部長 花村 誠
TEL：03-6422-0530

資金の借入れ（新規）に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）に関し、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本借入れの概要

借入金はホテルセンターザ博多の改装資金及びこれらに関する諸費用の支払に充当するもので、工事の進捗に応じた分割借入れを行う予定です。

2. 本借入れの内容

(1) 本借入れ金額合計

3,100 百万円

(2) 本借入れの明細

借入名称	タームローン 51	
借入先	株式会社福岡銀行	
借入金総額	1,550 百万円	
利率	基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+0.275% （注1）（注2）	
第1回	借入日	2018年11月30日（予定）
	借入金額	350 百万円
第2回	借入日	2019年4月30日（予定）
	借入金額	900 百万円

第3回	借入日	2019年7月31日（予定）
	借入金額	300百万円
借入方法		2013年11月13日付基本合意書（その後の変更を含む）に基づき2018年11月28日に締結予定の上記借入先との間の個別貸付契約
利払日		初回を2018年12月28日とし、以降各月末日（但し当日が営業日でない場合は直前の営業日）及び元本弁済期日
元本返済方法		期限一括返済
元本返済期日		2019年12月30日（借入期間：最長1年1か月）
担保の有無		無担保・無保証

借入名称		タームローン52
借入先		株式会社西日本シティ銀行
借入金総額		1,550百万円
利率		基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+0.275% （注1）（注2）
第1回	借入日	2018年11月30日（予定）
	借入金額	350百万円
第2回	借入日	2019年4月30日（予定）
	借入金額	900百万円
第3回	借入日	2019年7月31日（予定）
	借入金額	300百万円
借入方法		2013年11月13日付基本合意書（その後の変更を含む）に基づき2018年11月28日に締結予定の上記借入先との間の個別貸付契約
利払日		初回を2018年12月28日とし、以降各月末日（但し当日が営業日でない場合は直前の営業日）及び元本弁済期日
元本返済方法		期限一括返済
元本返済期日		2019年12月30日（借入期間：最長1年1か月）
担保の有無		無担保・無保証

（注1）各借入れの利息計算期間に係る基準金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

（注2）利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。なお、全銀協の日本円TIBORにつきましては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。

3. 本借入れ後の有利子負債の状況（予定）

（単位：百万円）

区分		実行前	実行後	増減額
	短期借入金	0	0	0
	長期借入金(注3)	102,371	103,071	+700
借入金合計		102,371	103,071	+700
投資法人債合計		33,600	33,600	0
有利子負債合計		135,971	136,671	+700

（注1）百万円未満を切り捨てて表示しています。

（注2）2018年11月30日（第1回借入実行後）時点の計数であり、第3回実行後の有利子負債合計は139,071百万円となる見込みです。

（注3）1年以内返済予定の長期借入金は、長期借入金に含んでいます。

尚、第1回借入れ後の有利子負債全体に対する金利の固定化比率は97%程度となる見込みです。

4. 今後の見通し

2018年12月期（2018年1月1日～2018年12月31日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、変更はありません。

5. その他

本借入れに関わるリスクにつきましては、2018年3月20日に提出した有価証券報告書及び2018年9月20日に提出した半期報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>