

2018年9月10日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区八丁堀二丁目26番9号  
ヒューリックリート投資法人  
代表者名 執行役員 時 田 榮 治  
(コード: 3295)

資産運用会社名  
ヒューリックリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 時 田 榮 治  
問合せ先 取締役企画・管理部長 一 寸 木 和 朗  
(TEL. 03-6222-7250)

### 資産の取得完了に関するお知らせ

ヒューリックリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2018年9月6日付「資産の取得に関するお知らせ」にて公表いたしました下記の資産(以下「本物件」といいます。)につきまして、本日、取得を完了したことをお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得の概要

- (1) 区分 : 東京コマーシャル・プロパティ(オフィス)
- (2) 物件名称 : 品川シーズンテラス
- (3) 所在地 : 東京都港区
- (4) 取得資産 : 不動産信託受益権(注1)
- (5) 取得価格 : 6,100百万円(注2)
- (6) 取得先 : ヒューリック株式会社(注3)

(注1) 1階から3階の店舗、集会所、診療所並びに6階から10階及び18階から26階の事務所の区分所有権の共有持分(18.0%)、5階の事務所の区分所有権の共有持分(約3.4%)並びに土地賃貸借契約に基づく建物の敷地部分の借地権に係る準共有持分(約9.5%)及び建物の敷地周辺部分の土地の使用借権に係る準共有持分(18.0%)を主たる信託財産とする信託受益権です。本投資法人は、当該信託受益権の準共有持分25.0%を取得します。

(注2) 消費税及び地方消費税並びに取得に要する諸費用は含みません。

(注3) ヒューリック株式会社は、本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるヒューリックリートマネジメント株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)の利害関係人等(投資信託及び投資法人に関する法律(昭和26年法律第198号、その後の改正を含みます。)第201条並びに投資信託及び投資法人に関する法律施行令(平成12年政令第480号、その後の改正を含みます。)第123条に定義される利害関係人等)をいいます。)であり、また本資産運用会社の利害関係者取引規程上の利害関係者に該当します。

#### 2. その他

本物件の詳細等に関しては、2018年9月6日付公表の「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

\*本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.hulic-reit.co.jp/>