

2024年11月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
代表者名 執行役員 浅井 裕史
(コード番号: 3471)

資産運用会社名
三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 坂ノ下 忍
問合せ先 取締役財務本部長 山本 賢二
TEL. 03-6327-5160

資金の借入れ（グリーンローン）及び返済に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）及び借入金の返済（以下「本返済」といいます。）について決定しましたので、お知らせいたします。

なお、本借入れは、本投資法人が策定したサステナビリティファイナンス・フレームワークに基づき実行されるグリーンローンによる借入れとなります。

今後もグリーンローンをはじめとした ESG に配慮した資産運用を推進すると共に資金調達基盤の強化を目指します。

記

I. 本借入れ

1. 本借入れの内容

借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、 担保・保証等
株式会社三菱UFJ銀行 (グリーンローン)	800	0.8738% (注)	2024年 12月9日	2027年 12月9日	期限一括返済、 無担保・無保証

(注) 利率は、返済期日まで固定されている利率です。利払日は2025年1月末日を初回とし、以降毎年1月及び7月の各末日及び返済期日（同日が営業日でない場合は翌営業日。ただし、当該翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日。）です。

2. 本借入れの理由

下記「II. 本返済一覧」に記載の借入金の返済に充当するため。

3. 調達する資金の額、具体的な用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

800 百万円

(2) 調達する資金の具体的な用途

下記「II. 本返済一覧」に記載の借入金の返済の一部に充当します。

(3) 支出予定時期

2024年12月9日

II. 本返済一覧

借入先	借入金額 (百万円)	借入日	返済期日
株式会社三井住友銀行	5,000	2024年9月9日	2024年12月9日

(注) 「I. 本借入れ」にて記載した借入金 800 百万円に加えて、借入金 4,050 百万円及び本投資法人の手元資金 150 百万円を充当する予定です。詳細については、決定次第お知らせいたします。

III. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後 (注1)	増減
短期借入金 (注)	7,000	2,000	▲5,000
長期借入金 (注)	212,000	216,850	4,850
借入金合計	219,000	218,850	▲150
投資法人債	8,500	5,000	0
借入金及び投資法人債の合計	227,500	227,350	▲150

(注) 「短期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

(注1) 「II. 本返済一覧 (注)」に記載した、予定している借入れ及び手元資金での返済を考慮した数値を記載しています。

IV. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2024年10月24日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンドの情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp>