

2025年11月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名
オリックス不動産投資法人 (コード番号 8954)
代表者名 執行役員 三浦 洋

資産運用会社名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 恩田 郁也
問合せ先 財務 IR 部長 平沢 孝行
TEL:03-5776-3323

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、2025年11月17日付で下記のとおり資金の借入を実施することを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の内容

借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注1)		借入日	返済期日 (注2)	返済方法・担保
株式会社福井銀行	1,000	固定	未定	2025年 11月20日	2030年 9月20日	期日一括返済 無担保・無保証
株式会社岩手銀行	1,500	固定	未定	2025年 11月20日	2030年 12月20日	
信金中央金庫	1,000	固定	未定	2025年 11月20日	2032年 3月22日	
株式会社紀陽銀行	1,000	固定	未定	2025年 11月20日	2033年 12月20日	
株式会社八十二銀行	1,000	固定	未定	2025年 11月20日	2033年 12月20日	
合計	5,500					

(注1) 利率については決定した時点で改めてお知らせします。

(注2) 返済期日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

2. 資金使途

プライム新横浜ビルの取得資金の一部に充当するため

(注) 詳細につきましては、2025年10月21日付で公表した「国内不動産信託受益権の取得（ホリデイ・インエクスプレス大阪シティセンター御堂筋、プライム新横浜ビル）に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 本件借入実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前 (2025年11月17日時点)	本件実行後 (2025年11月20日時点)	増減
短期借入金	27,500	27,500	—
長期借入金	298,697	304,197	+5,500
借入金合計	326,197	331,697	+5,500
投資法人債	21,000	21,000	—
有利子負債合計	347,197	352,697	+5,500
LTV(総資産ベース) ^(注)	47.0%	47.4%	+0.4%

(注) 「LTV(総資産ベース) (%)」=有利子負債÷総資産見込額×100

「総資産見込額」とは、2025年8月期末時点における総資産額に2025年9月1日以降における有利子負債増減額及び出資金増減額を加減した金額をいいます。また、LTVは小数点第2位を四捨五入して記載しています。よって、LTVの増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

当該借入により、第46期(2025年2月期)有価証券報告書に記載の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」のうち「(1)②ロ 借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更はございません。

以 上