日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

平成 29 年 9 月 7 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

GRESB リアルエステイト評価における「Green Star」評価取得のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、2017 年に実施された GRESB リアルエステイト評価において、4 つにランク分けされる評価の中で最高位の「Green Star」を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 評価結果

本投資法人は、GRESB リアルエステイト評価において 4 段階にランク分けされる中で最高位の「Green Star」を取得いたしました。また、昨年度より導入された相対評価に基づく「GRESB レーティング」（5 段階評価）においても上位の「4 Star」の評価を得ました。

2. 認証において評価を受けた点

(1) モニタリングと環境管理システム

環境マネジメントシステムの導入による、環境負荷削減への取組み

(2) パフォーマンス指標

省エネ性能の高い機器の導入等、各種改善策への取組み

(3) グリーンビル認証

各種環境認証の積極的な取得を通じポートフォリオ全体の建物価値を向上させた点

(4) ステークホルダーとの関係構築

テナントやサプライヤー、地域コミュニティ等、ステークホルダーとのパートナーシップを重視している点

3. GRESB リアルエステイト評価の概要

GRESB リアルエステイト評価は、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設された、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス（ESG）のパフォーマンスを測る年次のベンチマーク評価です。投資先の選定や投資先との対話に GRESB リアルエステイト評価のデータを活用する投資家・銀行メンバーは、約 60 社（2017 年 9 月 6 日現在の運用資産額 17 兆米ドル ※約 1,870 兆円、1 米ドル＝110 円で換算）に上ります。

また、2017 年実施の GRESB リアルエステイト評価には、世界で 850 の不動産会社や REIT、ファンドが参加しております。

本制度の内容等については以下をご参照ください。

認証制度に関する運営サイト： https://gresb.com/

4. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、オフィス特化型 REIT として、引き続き保有するオフィスビルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以　上