

2017年9月11日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
積水ハウス・リート投資法人
代表者名 執行役員 井 上 順 一
(コード番号：3309)

資産運用会社名
積水ハウス投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 井 上 順 一
問合せ先 取締役管理本部長 木 田 敦 宏
TEL. 03-6447-4870 (代表)

GRESB リアルエステイト評価結果等に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2017年に実施されたGRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) リアルエステイト評価において、「Green Star」を取得しましたのでお知らせいたします。

記

1. GRESB 評価について

GRESB とは、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス（以下「ESG」といいます。）配慮を測る年次のベンチマークであり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。GRESBにおける評価は個々の不動産を対象としたものではなく、不動産会社やREIT、ファンドごとのサステナビリティへの取り組みを評価するという点を特徴としています。

GRESB 評価の詳細についてはGRESBのウェブサイト (<https://www.gresb.com/>) をご覧下さい。

2. 評価結果について

本投資法人は、環境配慮やサステナビリティに関する取り組みについて「マネジメントと方針」及び「実行と計測」ともに高い評価を受けた参加者に与えられる「Green Star」を取得しました。また、総合スコアの相対順位により5段階で評価される「GRESB レーティング」においては「3 Stars」を取得しています。



なお、評価の対象となった本投資法人による取り組みは以下の通りです。

- ・サステナビリティ・ポリシーに基づく情報開示の拡充及び施策の実施
- ・省エネルギーや節水等の環境負荷軽減策への多面的な取り組み
- ・グリーンビルディング認証等の積極的な取得

また、本投資法人は、本年より導入された ESG に関する情報の開示について評価する GRESB 開示評価（「A」～「E」の5段階評価）において、グローバルの平均レベルである「C」の評価を取得しています。

さらに、本投資法人は、リアルエステイト評価の付属評価として昨年開始された「健康と福祉モジュール」に本年より参加しており、今後もテナントや従業員の健康と福祉の取り組みを一層推進していきたいと考えています。

3. 今後の対応

本投資法人は、ESG へ配慮した不動産投資運用を行い、テナント企業の事業の「持続可能な活動拠点」を提供することを目指しています。

今後も、サステナビリティ・ポリシーに基づき、環境負荷軽減策をはじめとするサステナビリティに関する取り組みをより一層推進してまいります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sekisuihouse-reit.co.jp/>